

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告书

项目名称：帝都·东城国际项目

委托单位：菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

编制单位：菏泽圆星环保科技有限公司

编制日期：2019年3月

编制单位：菏泽圆星环保科技有限公司

监测单位：山东圆衡检测科技有限公司

编制单位联系方式

电话：0530-5920188

传真：-----

地址：菏泽市牡丹区黄河路与昆明路交叉口西 100 米路南农机

邮编：274000

## 目 录

1 前言	1
1.1 项目由来	1
1.2 验收项目概况	1
2 验收监测依据	2
2.1 相关法律、法规、规章和规范	2
2.2 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定	2
3 工程项目概况	2
3.1 地理位置及外环境关系	2
3.2 建设内容	3
3.2.1 工程基本情况	3
3.2.2 产品方案	3
3.2.3 项目组成	5
3.3 主要原辅材料及能耗	6
3.4 工程水平衡情况	6
4 主要污染物的产生、治理及排放	6
4.1 污染物的产生、治理及排放	7
4.1.1 废气的产生、治理及排放	7
4.1.2 废水的产生、治理及排放	7
4.1.3 噪声的产生及治理	7
4.1.4 固体废物的产生及治理	9
4.2 环保投资	9
4.2.1 主要环保投资	9
4.2.2 其他环保投资	9
5 环评主要结论、建议及批复	11
5.1 环评主要结论	11
5.2 环评要求与建议	14
5.3 环评批复	16
6 验收执行标准	18
7 验收监测结果及评价	19
7.1 验收监测工况	19
7.2 质量保证和质量控制	19
7.3 监测布点	19
7.4 废水和噪声验收监测内容监测	20
7.4.1 分析方法	20

7.4.2 验收结果及评价	21
7.5 噪声监测	21
7.5.1 噪声监测内容及分析方法	22
8 环境管理检查	22
8.1 项目执行环保法律法规情况检查	22
8.2 环保机构的设置、环境管理制度及环保档案检查	23
8.3 环保档案管理情况检查	23
8.4“三同时”执行情况 & 环保设施运行、维护情况	23
8.5 固体废物处置情况检查	23
8.6 应急措施检查	23
8.7 排污口规范化检查	23
8.8 卫生防护检查	23
8.9 环评及环评批复落实情况检查	24
8.10 公众意见调查	25
9 验收监测结论及建议	26
10 验收意见	64
11 整改说明	71

附表

附表 1 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 环保设施

附件

附件 1 验收监测委托书

附件 2 验收报告委托书

附件 3 无上访证明

附件 4 规划设计条件

附件 5 发改委核审意见

附件 6 公众意见调查表（样表 1 份）

附件 7 污水接纳证明

附件 8 检测报告

附件 9 批复意见

## 1 前言

### 1.1 项目由来

城市化是一个区域现代化发展水平的重要标准之一，也是城市建设尤其是房地产建设产生深远影响的重要因素。居民住宅是城市化建设的主要内容之一，其发展的动力，一方面来自城市规模的扩大和人口自然增长对住房数量的直接需求；另一方面是随着经济的不断发展和人们生活水平的不断提高，城市居民对改善住房条件及居住环境的要求和愿望日益增强。

为提高住宅小区建设的现代化水平，改善城市居民居住条件，推进住宅产业现代化和住宅更新换代，加快住宅建设，扩大内需，拉动国民经济增长，菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司根据对市场发展的判断和项目可行性分析，决定在菏泽市巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东，编号为菏泽 2005—13 号地块，进行帝都·东城国际项目建设。根据菏泽城市总体规划，该地块规划的是商住用地。本项目的建设实施，符合菏泽城市规划的总体要求和市民对居住的需求，可以有效的提升菏泽市老城区人口的容积率，是加快城市化进程发展的需要，必将对菏泽城市面貌的改造产生积极的影响。

### 1.2 验收项目概况

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目位于菏泽市开发区巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东，符合建设规划，项目主要建设 27#楼（含 S6）、28#楼（含 S5）、29#楼（含 S5）、30#楼（含 S4）、6#楼、S7 商业区、幼儿园、办公楼 A 及配套建设的公用工程、环保工程等。该项目地上建筑面积 82845.62 平方米，地下建筑面积 4593 平方米，项目总投资 14188 万元，其中环保投资 600 万元。

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目为新建项目，项目由菏泽市环境保护科学研究所于 2013 年 7 月编制了《菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目环境影响报告书》，并于 2013 年 8 月通过菏泽市环保局审查批复（菏环审【2013】70 号）。一期项目于 2014 年 12 月建设完毕，二期项目于 2017 年 4 月建设完毕。2014 年 2 月菏泽市环境监测中心站承担了该项目一期工程的环保设施竣工验收监测工作，并于 2014 年 10 月 31 日取得菏泽市环境保护局的验收批复（菏环验[2014]1017 号）。根据菏泽市环境保护局的要求和菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司的委托，山东圆衡检测科技有限公司承担了该项目的环保设施竣工验收监测工作，于

2018年5月派相关专业技术人员前往现场勘察、收集有关技术资料后，按照相关的要求编写验收报告。山东圆衡检测科技有限公司，受菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司的委托于2019年1月14日至15日派相关技术人员进行了现场监测，同时按照相关要求对该企业的环境管理等方面进行检查，在分析监测结果、汇总检查结果的基础上。

#### **本次环境保护验收的范围为：**

2 设 27#楼（含 S6）、28#楼（含 S5）、29#楼（含 S5）、30#楼（含 S4）、6#楼、S7 商业区、幼儿园、办公楼 A 及配套建设的公用工程、环保工程等。

#### **本次验收监测内容：**

- （1）废水排放浓度监测；
- （2）环境噪声监测；

## **2 验收监测依据**

### **2.1 相关法律、法规、规章和规范**

- 1、《建设项目环境保护管理条例》及修订内容（中华人民共和国国务院令第 682 号，2017 年 7 月 16 日）；
- 2、《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（中国环境保护部，国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日）；
- 3、《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》附件《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（环发〔2000〕38 号）；
- 4、《建设项目竣工环保验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；
- 5、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办[2015]113 号）；
- 6、《企业事业单位环境信息公开办法》（环境保护部令 2014 年第 31 号）；
- 7、检测报告；

### **2.2 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定**

- 1、《菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司 帝都·东城国际项目环境影响报告书》（菏泽市环境保护科学研究所，2013 年 7 月）；
- 2、《关于菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司 帝都·东城国际项目环境影响报告书的批复》荷环审[2013]70 号；

## **3 工程项目概况**

### **3.1 地理位置及外环境关系**

菏泽市位于山东省西部，位于东经 114°48"~116°24"，北纬 30°39"~35°53"，与苏、豫、皖三省接壤。辖牡丹区、定陶县、曹县、成武县、单县、巨野县、鄄城县、郟城县、东明县一区八县及一个经济开发区，158 个乡镇，134 个居委会、6005 个村民委员会。总面积 12238.6 平方公里。牡丹区为菏泽市委、市政府驻地，是鲁西南交通枢纽，公路、铁路四通八达。

项目位于菏泽市巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东。项目地理位置图见附件 1，平面布置图见附件。项目所处场地地势平坦，区域基础设施完善，供电、供水等配套设施齐全，且项目紧临菏泽城市主干道，项目区域交通十分便利，且周围无敏感目标，不会对环境产生二次污染。

### 3.2 建设内容

#### 3.2.1 工程基本情况

建设项目名称：帝都·东城国际建设项目

建设性质：新建

建设地点：菏泽市开发区巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东，建设

单位：菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

项目投资：项目总投资 14188 万元，其中环保投资 600 万元。

建设规模：总建筑面积 82845.62m<sup>2</sup>

#### 3.2.2 产品方案

本项目为房地产项目，无固定产品方案

#### 3.2.3 项目组成

项目组成见表 3-1。

**表 3-1 项目具体组成**

类别	项目		建设 27#楼（含 S6）、28#楼（含 S5）、29#楼（含 S5）、30#楼（含 S4）、6#楼、S7 商业区、幼儿园、办公楼 A 及配套建设的公用工程、环保工程等。该项目地上建筑面积 82845.62 平方米，地下建筑面积 4593 平方米
主体工程	地上建筑	住宅	总建筑面积 82845.62m <sup>2</sup>
公用工程	变压器		设置有两台 1000kv 的变压器
	热电站		设置 1 处地下热力站，建筑面积 50m <sup>2</sup>
	天然气调管道、调压站		由闽江路一侧引入小区，调压站在小区内配套设置 1 处调压站
	其他公建		小区设物业管理、公厕、商铺、自行车停车位等公建设施

环保工程	化粪池	化粪池分别设置于中心景观临近绿化带地下
	垃圾收集点、转运站	小区内散布垃圾收集点、垃圾箱若干，在小区内部设置有垃圾转运站
依托工程	给排水系统	城市污水管网系统、城市给水管网系统
	污水处理系统	市政污水管网及菏泽市第一污水处理厂
	垃圾处理	环卫部门，垃圾填埋场

### 3.3 主要原辅材料及能耗

项目所涉及的主要原辅材料及能耗见表 3-2。

表 3-2 主要原辅材料及能耗表

序号	环评设计		实际设计		来源
	名称	设计年用量	实际所用材料	实际年用量	
1	电	20 万 KW·h/a	电	20 万 KW·h/a	菏泽市电网
2	生活用水	1933t/a	生活用水	41.8 万 t/a	自来水公司
3	天然气	683960m <sup>3</sup> /a	天然气	约 68 万 m <sup>3</sup> /a	天然气公司

### 3.4 工程水平衡情况

小区规划设计雨污分流排水系统。雨水经管道收集后进入消防水池用于小区日常景观绿化，多余部分送入附近雨水市政管网；生活污水经排污管道进入化粪池预处理后，排入市政污水管网，最终进入菏泽市污水处理厂，经达标后排放。

项目水平衡图见图 3-3。

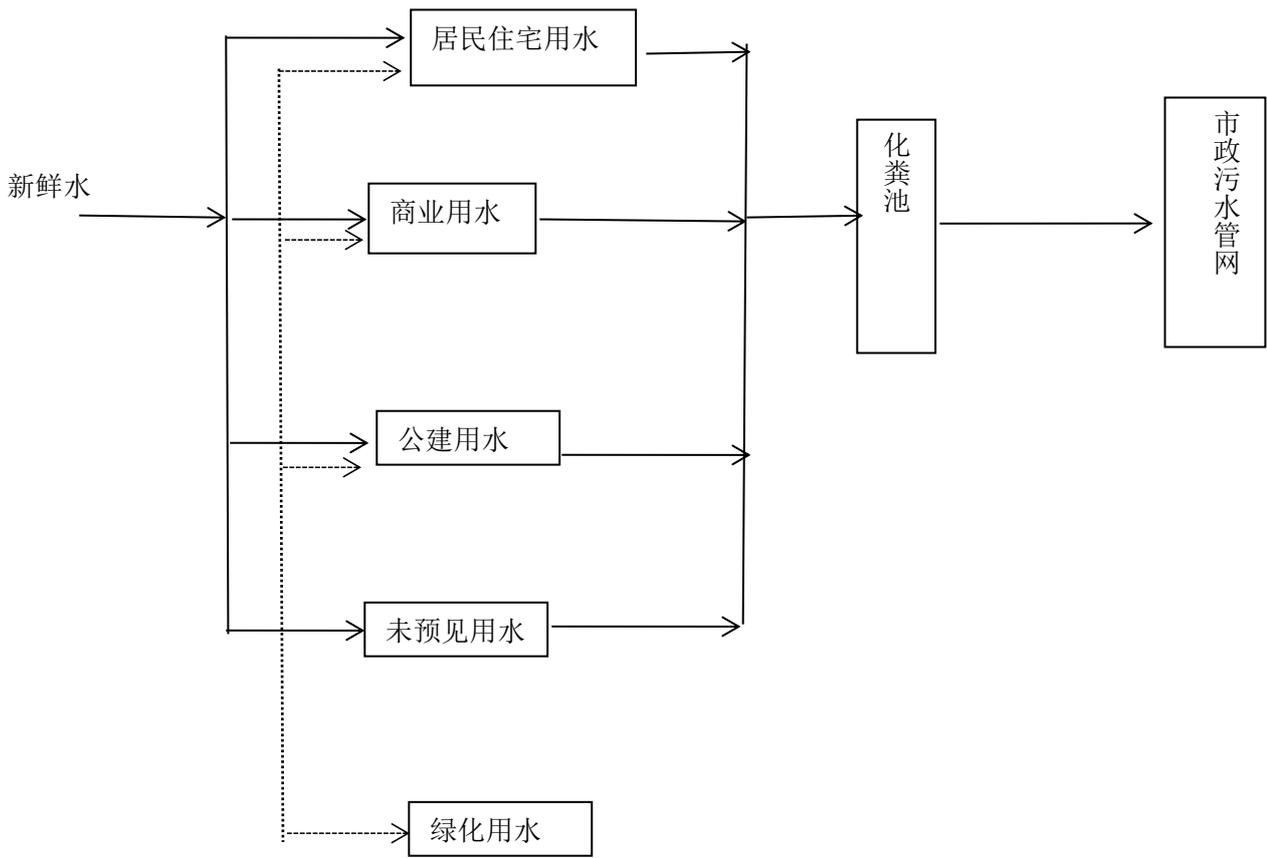


图 3-3 项目水平衡图

## 4 主要污染物的产生、治理及排放

### 4.1 污染物的产生、治理及排放

#### 4.1.1 废气的产生、治理及排放

本项目施工期环境空气的主要污染物是扬尘和居室装修挥发的有机物，扬尘主要来自施工现场植被破坏后裸露的地表、以及土、石方工程、建材的运输、装卸、露天堆场、混凝土排和等过程，如遇干旱季节，风起扬尘将更严重。装修油漆废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油丁醇和丙醇等。施工场地按施工次序依次开挖，并及时回填，剩余的少量土方按城管部门规定统一处理。桩基施工前挖好沉砂池，妥善处理施工的泥浆、弃渣，泥浆进入沉砂池进行沉淀后循环使用；施工期生活污水经化粪池沉淀处理后，通过市政污水管网排入市污水处理厂处理。施工现场设置一座沉淀池，对各类施工废水收集沉淀后，作为冲洗及场地降尘喷洒用水，不得外排进入地表水体；按照《山东省扬尘污染防治管理办法》做好扬尘防治工作，施工现场周围设置围墙，并采用密目网进行全封闭施工，建筑工地出入口及其他场地设专人清扫并定期洒水，保持建设场地清洁，建筑材料应划分堆放区，有序堆放，必要时加盖棚布，对运输车辆采取加盖棚布、定期冲洗等措施，以减少无组织扬尘对周围环境的影响；合理安排施工时间，确保施工场地边界噪声满足《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）要求。

本项目运营期废气主要为地下车库汽车进出时产生的汽车尾气、居民厨房燃料废气及油烟和备用发电机产生的废气。项目地下车库采用机械排风，排风经所在建筑的通风管道引往绿化带排放，废气通过周边种植的树木吸收后在空气中得到稀释。另外项目方加强了小区的管理，适当地限制外来机动车辆进出本小区。

厨房燃料为液化石油气，属清洁能源，其燃烧产生的废气较少，对周围环境的影响较小。一般厨房均采用家用油烟机，本项目厨房所产生的油烟废气均由居民的内置烟道集中收集至各楼顶楼高空排放。采取上述措施后，项目运营期居民产生的油烟废气对环境的影响不大。为减少垃圾产生恶臭影响，物业管理部门在主体楼一楼周围合理设置垃圾桶，与环卫部门协调，及时清运生活垃圾，确保生活垃圾当天全部转运完毕。同时，设专人负责管理垃圾桶，保证其清洁卫生，并定期喷洒消毒除臭液，消毒灭菌、消除蚊虫、去除臭气异味。通过采取上述措施后

项目垃圾臭气对周边环境影响不大。

#### 4.1.2 废水的产生、治理及排放

项目施工期的废水主要来自施工期人员生活污水、施工生产废气。生活污水经化粪池简单处理后，就近排入市政管网，进污水处理厂进一步处理；混凝水泥直接购买搅拌站混好的，不再需要用水；施工机械和车辆的冲洗水，主要污染物是石油类，设隔油池处理后排入市政污水管网进一步处理。

项目运营期实行雨污分流制，雨水收集系统收集后排入临近的市政雨水管网。本项目废水为生活污水、清洁废水、会所废水。生活污水、清洁废水、会所废水一起经预处理池处理后，排入市政污水管网。废水的产生及处理措施情况见表 4-1。

表 4-1 废水的排放及处理措施

废水种类	排放规律	主要污染因子	实际排放去向
生活污水	间歇	化学需氧量、五日	排入市政污水管网及菏泽市第一污水处理厂管网
清洁废水	间歇	生化需氧量、氨	
会所废水	间歇	氮、pH、悬浮物	

#### 4.1.3 噪声的产生及治理

项目施工期主要噪声源：挖掘机、推土机、装载机以及各种运输车辆、各种打桩机及一些打井机、风镐、移动式空压机等、混凝土搅拌机、振捣棒、水泥搅拌机和运输车辆等、砂轮机、电钻、电梯、吊车、切割机等。施工单位采用了低噪声的施工机械，减少同时作业的高噪声施工机械数量；昼间控制高噪声施工机械的使用频率，减少机械施工噪声；降低设备声级；运输车辆进入现场减速，并减少鸣笛。

项目运营期机动车进出小区会产生噪声，噪声值在 55~75dB (A) 左右，合理布置停车场的车道及车位，并采取进出车流保持畅通、禁止鸣喇叭、限速等措施以减少其对周围环境的影响。采取以上措施后机动车噪声对环境的影响不大。

项目运营期产生的设备噪声主要来自于设备用房负一层的通风机、水泵等公共设备运行过程中，噪声值最高可达 90dB (A)。本项目设有的系统通风机、水泵均设置于负一层的各专用机房内，经专用机房隔音后，各专用机房内设备运行时产生噪声不会对项目边界环境产生明显影响。通过选用低噪声设备，合理布局，

对专用机房进行密封隔声处理等措施后,项目公共设施产生的噪声对周围环境影响不大。

**表 4-2 噪声产生及防治措施**

噪声源	位置	治理措施
车辆噪声	小区内道路、停车场	采取禁鸣喇叭、控制进入车辆数量、控制行车路线
商业运行噪声	低层沿街商铺	加强管理,控制营业范围,不引入高噪声污染的行业
家用空调	室外	注意安装位置和排气方向
水泵	水泵房	设置于专门的控制间内、选用低噪设备、基座减震、墙体隔声
电梯电机	电梯对应的电梯间	

#### 4.1.4 固体废物的产生及治理

项目施工期工程施工期固体废物主要包括:施工产生的弃土、弃渣、建筑垃圾等物料运送过程的物料损耗,包括沙石、混凝土等;装修阶段产生的废纸箱、包装材料等。开挖产生的土方一部分直接回填,用于项目内部景观、绿化、道路及提高该地块标高,其余土方,交由市政部门代为处理。装修阶段产生的废纸箱、包装材料等,全部回收利用。该项目在施工过程中产生的生活垃圾定点收集,由环卫部门定期清运。

项目运营期产生的固体废物为生活垃圾和会所垃圾。生活垃圾由住户生活产生以及会所产生的垃圾,经小区垃圾收集站收集后交由市政环卫部门统一清运处理。固体废物的产生及处理情况见表 4-3。

**表 4-3 固体废物的产生及处理情况**

序号	固废名称	产生源	环评分类	环评处理措施	实际处理措施
1	生活垃圾	办公生活	一般固废	小区垃圾收集站收集后交由市政环卫部门统一清运处理	同环评

## 4.2 环保投资

### 4.2.1 主要环保投资

项目总投资 14188 万元，其中环保投资 600 万元，占总投资的 4.23%。该项目主要环保投资见表 4-4。

表 4-4 项目环保投资一览表

工程内容		环保措施	费用（万元）
施 工 期	扬尘	洒水、围栏、密目网	6
	固体废物	外运	2
	废水治理	简易厕所	2
	噪声防治	围墙、挡板	4
营 运 期	污水治理	化粪池、雨污管道	395
	噪声防治	隔震、吸声、隔音窗等	64
	废气防治	安装烟气管道、抽气设备等	100
	垃圾处理	垃圾桶、环卫部门收集	8
	绿化	草皮、树木、花卉、盆景	10
环保报告编制、竣工 环保验收监测			9
总计			600

### 4.2.2 其他环保措施

#### (1) 水土流失防治措施

- (1) 土方的挖掘工程避开雨季。
- (2) 建设单位在动工前在必要地段完成拦土堤及护坡垒砌工程，在整体上形成完整的挡土墙体系。
- (3) 施工场地土料随填随压。
- (4) 在推挖填土工程完成后，在地面的径流汇集线上设置缓流泥沙阻隔带。
- (5) 合理规划取土区。
- (6) 对建设中不需要再用水泥覆盖的地面进行绿化，绿化与主体工程同时规划

设计、同时施工、同时达标验收使用。

### (2) 施工对市容、植被、交通和生态环境影响的缓解措施

- (1) 采用设置屏障、及时覆土回填和复原等手段，消除施工对市容的影响。
- (2) 在有植被处施工时，将表土和深土分别堆放，施工完成后分层回填并恢复地貌。
- (3) 在道路处施工时，渣土及时清运，完工后恢复道路两侧绿地。
- (4) 防止在暴雨期间施工造成大量泥沙流失。
- (5) 防止施工对交通的阻塞，制定合理的运输路线，设专人疏导交通。

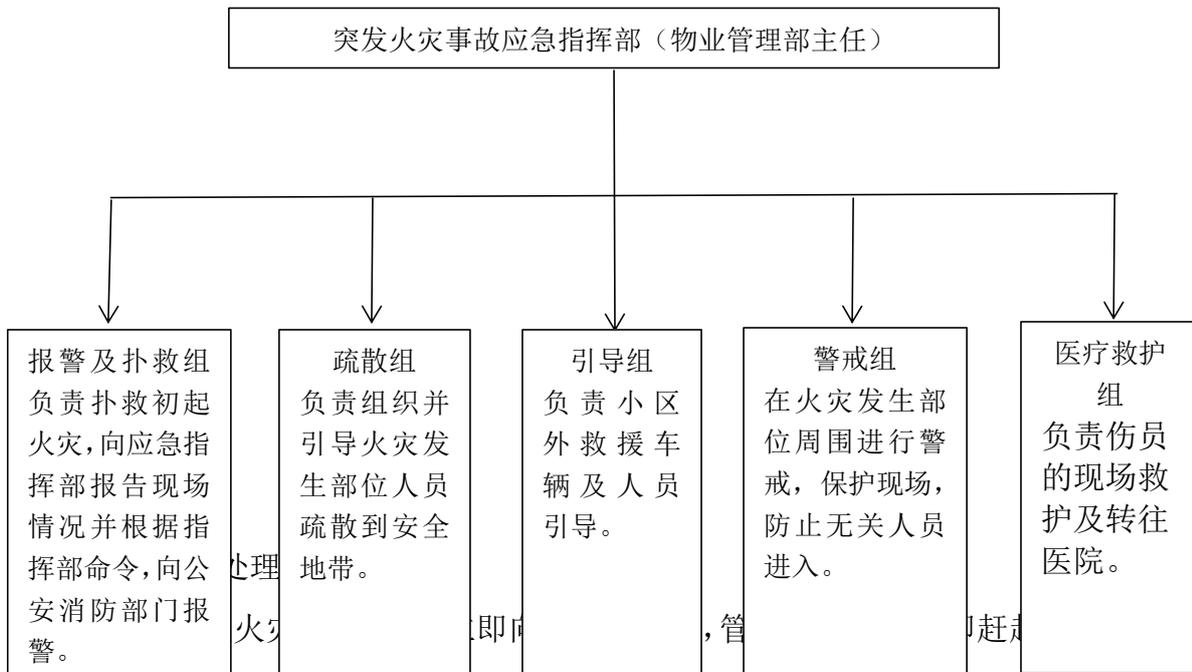
### (3) 安全防护措施

- (1) 合理安排施工时间，运输车辆的进、出不安排在居民出入高峰期间，以减少交通事故的发生。
- (2) 对于施工中挖掘的沟、井作好防护工作，以免对人员造成伤害。
- (3) 有人通行的位置设置防护网及危险标志，防止建筑物品砸伤行人。

### (4) 环境风险防范措施

本项目的风险因素是火灾，为保证突发火灾事故的应急工作能及时有序地开展，项目物业管理及主管部门制定了火灾风险应急预案。

#### (a) 组织、工作机构及职责



根据火情决定是否启动应急预案。

如局部发生火险，火势很小，极易扑灭时，发现人员在及时向管理处报警的同时，利用现场器具进行扑救，保卫人员到场后，可视情调集其他部位的灭火器进行扑救。如火势较大，有可能蔓延时，管理处立即向公安消防部门报警，并通知有关人员启动应急预案，有关人员接到通知后，各工作小组自动组成，迅速到位，按各自职责展开工作。

① 报警及扑救组立即调集所属成员和灭火器具扑救和控制火灾，并随时向指挥部报告火场情况。

② 疏散组迅速打开起火部位疏散门，组织火场人员按疏散路线撤离至安全地带。

③ 引导组派出人员或者车辆到小区门口迎候消防车等并引导至现场。

④ 在公安消防队到场后，扑救组撤出火场，转为警戒组，协助公安部门做好外围警戒。

⑤ 医疗救护组根据现场情况做好伤员救治。

## 5 环评主要结论、建议及批复

### 5.1 环评主要结论

#### 1、项目选址、规划、规模、布局合理性

本项目建设场地在菏泽市开发区，项目所在地为区域规划的集居住、商贸等为一体的城市新区，项目符合菏泽市城市总体规划和经济开发区规划，符合国家的产业政策。项目建设规模合适，总平面布置合理。

#### 2、区域环境质量现状

##### (1) 大气环境

拟建项目所在区域大气中  $SO_2$ 、 $NO_2$  及 TSP 均符合《环境空气质量标准》(GB3095-1996) 二级标准，区域大气质量较好。

##### (2) 地表水环境

项目废水受纳水体洙水河，评价河段水质能满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中Ⅲ类水域标准。

##### (3) 声环境

项目所在场地周围声学环境质量良好，各噪声监测点位满足《城市区域环境噪声标准》(GB3096-93) 2 类区标准限值。

### 3、环境影响分析

#### (1) 施工期环境影响

##### ①施工扬尘对大气环境的影响

施工扬尘主要影响范围在施工现场内，同时对离施工现场 200m 范围内的环境质量会产生较轻微的影响。施工扬尘对大气环境质量的这些不利影响是短暂的、局部的、也是施工中不可避免的，并将随施工的结束而结束。为减少扬尘，施工单位应采取场地硬化、洒水降尘和出场车辆冲洗等措施。

##### ②施工噪声对施工厂界周围环境的影响

本项目施工期设备和便道运输噪声会使部分时段施工厂界噪声值不能达标，夜间会对厂界 200 米范围的环境敏感点产生一定影响，因此应严禁夜间施工，同时需对高噪声施工设备采取消声、降噪等措施，以使施工厂界达标，对运输车辆的噪声也要加以控制。

##### ③建筑垃圾以及生活垃圾对环境的影响

本项目施工期所有建筑垃圾（包括土石方）均在逸水青城建筑项目中得到利用，无需外排，也就不会对周围环境产生任何影响，但对施工现场应及时进行清理，建筑垃圾要及时利用，以防其因长期堆放而产生地面扬尘和水土流失。施工人员的生活垃圾委托环卫部分送至卫生填埋场进行填埋处置，管理得当、收集清运及时不会对环境造成影响。故本项目施工期间建筑垃圾及生活垃圾不会对周围环境造成影响。

④施工期产生的生活污水通过旱厕收集后排入城市生活污水管网，由污水处理厂处理达标后排放。

#### (2) 营运期

##### ①废气

营运期项目产生的大气污染物主要包括：小区住户家用天然气燃烧产生的燃气废气、项目进出车辆排放的尾气等，现分述如下：

本项目全部使用天然气作燃料。天然气属清洁能源，并已经过脱硫处理，含硫量很低，排污系数小，排放量也小，燃气废气对周围环境不会造成明显影响。

汽车尾气：汽车尾气中主要含有 CO、NO<sub>x</sub>、TSP 和未完全燃烧的碳氢化合物 THC，项目共设汽车停车位 959 个。地下停车场汽车尾气的防治措施主要

是安装机械排风系统，进行强制性通风换气，每小时换气次数为 6 次。地下室抽风系统的出风口必须设于地面集中绿地或花园内，从出风口排出的汽车尾气属于低矮源排放，排放速率按《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）规定的二级排放标准限值外推计算后再严格 50%执行，能够实现达标排放，排放的污染物对周围人群和大气环境影响较小。

### ②废水

项目营运期废水主要为生活污水，生活污水就近排入城市污水管网系统，进入污水处理厂处理后达标排放。因此，总体上项目本身不会对当地地表水环境质量产生污染影响。

### ③噪声

项目营运期噪声主要来自辅助设施的设施噪声、人为活动噪声以及进出车辆产生的交通噪声。

主要产噪设备如抽排风机、水泵等，均分别选用合理布局、采用低噪声设备、经隔声、消声、减振、吸声等综合降噪等措施；对商业噪声，加强管理、控制营业时间、加强环保宣传控制人为噪声等

措施；对车辆噪声采用限速、禁鸣、规定行车道路等防噪措施。

故项目噪声不会对周围环境造成污染影响。

### ④生活垃圾

项目生活垃圾由环卫部门送至市生活垃圾卫生填埋场进行统一处理；可回收利用垃圾送相关企业回收后进行综合利用处理。

因此，本项目建成后固体废物对周围环境质量基本无影响。

### ⑤对生态的影响

本项目的建设改变了地块的用途，对生态环境造成了一定影响，但通过保证 35%以上的绿地率和合理绿化设计与建设，可使本项目因绿地减少后对生态环境的影响得以大幅度改善。

## 4、项目选址、清洁生产、创造适宜人居适宜性分析

本项目是房地产项目，选址地为菏泽市开发区规划的居住区，符合经济开发区总体规划，项目选址区域适于居住。评价认为项目在拟选地址建设住宅房项目从环保角度分析可行。

施工期加强管理减少了对周围环境的影响，积极推广应用施工新技术、新工艺、新设备和现代化管理方法，提高机械化作业程度。尽可能地集中设置现代化搅拌站，或采用商品混凝土、混凝土构件、钢木加工等，尽量采用工厂化生产；改革施工工艺，减少现场手工作业和劳动强度；努力实现施工现代化，使文明施工达到新的水平；同时项目投入使用后主要以清洁能源天然气为燃料。

因此，本评价认为，项目贯彻了清洁生产和创造适宜人居环境的原则。

#### 5、达标排放

本项目实施后，废水、废气、噪声和生活垃圾均能做到达标排放。

#### 6、总量控制

小区建成后居民采用市政集中供暖，日常生活采用天然气清洁能源，燃气及汽车尾气排放的SO<sub>2</sub>量仅为0.79t/a，NO<sub>x</sub>排放量为3.191t/a，小区居民已纳入城市人口规划，不需要申请总量指标。

#### 7、污染治理措施的合理性和有效性

本评价认为，项目采取的环境保护措施经济上可行、技术上合理有效。

#### 8、建设项目环境影响评价综合结论

项目符合都江堰市城市建设总体规划，符合国家产业发展政策。项目在施工期和营运期产生的污染物，在按本报告书中所提出的措施及方案进行治理、控制，确保污染物达标排放的前提下，项目对周围环境不会产生污染性影响及生态破坏。本项目的建设能改善居民居住条件，具有良好的社会效益、经济效益、环境效益。因此，从环境保护、发展经济的角度来看，本项目在该地址建设是可行的。

### 5.2 环评要求与建议

(1) 严格执行“三同时”制度，确保小区建设同环保设施同时设计、同时施工、同时验收；由于小区相关配套设施均处在初步设计阶段，对于与环保有关的设施

方面如中水处理设计，若在后期建设中发生工艺或者规模的变化应及时报告。

(2) 开发商必须根据环办(2008)70号《关于加强城市建设项目环境影响评价监督管理工作的通知》的要求进行小区规划并且在预售房时必须公示有关环评及环保验收信息。小区内不得在居民楼下建餐饮项目；在居民楼内，不得兴办产生噪声污染的娱乐场点（如酒吧）、机动车修配厂及其他超标排放噪声的加工厂

等禁止在居民区内兴办产生恶臭、异味的修理业、加工业等服务企业。

(3) 合理确定施工场界，合理确定进、出施工场区路线，要给生活在周围的民留出安全便捷的进、出通道，设立施工场界（危险）告示牌。

(4) 严格控制高噪声设备的施工作业时间，夜间 22 点以后至次日早是 6 点前禁止产生扰民的施工作业。在混凝土连续捣、浇等需夜间连续作业时，除申概菏泽广间施工手续外，还需及早发布公告，以得到周围居民的谅解。

(5) 遇连续晴天起风天气，对施工弃土表面洒水抑尘：对临时堆放用于回填的挖掘土、易引起扬尘的堆放原材料及运输土石方的车辆督促覆盖，及时对进出工区建地的运输车辆包括车轮进行冲洗以避免或减少扬尘对空气环境的影响；及时清运施工弃土方和施工人员生活垃圾至城市垃圾处理厂处理。

(6) 对项目建设造成的交通噪声污染影响可通过对施工车辆实行限速、禁止鸣笛，及按路线导向分流等措施达到控制交通噪声影响的目的。

(7) 生活垃圾实行分类、袋装和有盖容器盛放，定点收集、日产日清，及时运至城市垃圾处理厂处理，特别在夏天要加强管理，防止滋生蚊蝇、影响环境卫生。

(8) 所有动力机械设备应尽量选用低噪声和低振动设备。机房、通风管道及其出口安装消声器：水泵、风机和换热器等设备除放置在设备机房内，引风机安装消声器，机房采用隔声建筑材料、安设隔声门等控制对外界的影响，防止噪声和振动超标。

(9) 根据《关于加强城市居住小区中水调入建设管理工作的通知》鲁建城字 2004 号的通知要求，在稳定景观、冲刷、绿化等用水的基础上，积极鼓住户使用中水冲厕。

(10) 落实各项环保治理措施，保证治理设备的正常运转，确保各项污染物的排放满足标准的要求

(11) 加强环境管理，对环境监测计划，尤其是施工期的环境管理及监理方案要认真组织落实，及时了解周围居民对项目的要求，依此制定对策。

(12) 设计建设时应与周围环境协调一致，建设过程中考虑与周围环境色彩协调。

(13) 加强居住区软件建设，进行“绿色社区”、“健康住宅”认定。

(14) 加强小区物业管理，保证居民有一个安全、舒适、健康、文明的生活环境。

### 5.3 环评批复

菏泽市环境保护局《《关于菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司 帝都·东城国际项目环境影响报告书的批复》》（菏环审[2013]70号）文件如下：

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司：

你公司《菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目环境影响报告书》收悉，经研究，批复意见如下

一、该项目为新建项目，拟建于菏泽市开发区巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东，总投资 176631.01 万元，其中环保投资 2430 万元。项目总用地面积 207114 平方米，总建筑面积 639120.16 平方米（含地下建筑面积 140571.33 平方米），地上建筑面积 498548.83 平方米，包括住宅 366141.78 平方米，幼儿园 2563.9 平方米，会所 7136.16 平方米，办公楼 10323.32 平方米，商务楼 57144 平方米，写字楼 25296 平方米，商业 36343.67 平方米。共设置 2 层 1 栋、3 层 1 栋、11 层 5 栋、12 层 1 栋、18 层 14 栋、19 层 2 栋、20 层 1 栋、24 层 6 栋、26 层 2 栋、28 层 4 栋、29 层 1 栋、32 层 1 栋、34 层 1 栋，共 40 栋楼。根据菏规条 [2006] 11 号，该地块为居住、商业用地，经审查，该项目在建设和运营过程中采取生态保护和污染防治措施后能够达到环境保护的要求，从环境影响分析角度同意项目建设

二、该项目在设计、建设及运行中，应落实环评报告书及本批复要求：

（一）落实施工期的各项环保措施。按照《山东省扬尘污染防治管理办法》做好扬尘防治工作，施工固废要按照市政要求合理运输、要妥善处置，运输车辆要按照批准路线和时间，尽可能避开环境敏感区和交通拥挤区，并做好覆盖措施；施工现场周围设置围墙，并采用密目网进行全封闭施工，建筑工地出入口及其他场地设专人清扫并定期洒水，保持建设场地清洁，建筑材料应划分堆放区，有序堆放，必要时加盖棚布，减少无组织扬尘对周围环境的影响；施工场地按施工次序依次开挖，并及时回填，剩余的少量土方按城管部门规定统一处理。桩基施工前挖好沉砂池，妥善处理施工的泥浆弃渣，泥浆进入沉砂池进行沉淀后循环使用；施工期生活污水经化粪池沉淀处理后，通过市政污水管网排入菏泽市污水

处理厂处理。施工现场设置一座沉淀池，对各类施工废水收集沉淀后，作为冲洗及场地降尘喷洒用水，不得外排进入地表水体；合理安排施工时间，确保施工场地边界噪声满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011）要求、及时妥善清运处理建筑垃圾，防止二次污染。施工期应做好对周围环境敏感目标的影响调查工作，防止出现扰民和生态破坏事件。施工期结束后，要及时修复施工区域的生态环境

（二）按照“雨污分流”原则合理设计、建设项目区排水系统。项目区要按照节水有关要求自建中水处理设施，合理设计中水处理设施位置及规模，生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统，处理后满足《城市污水再生利用城市杂用水水质标准》（GB/18920—2002）中相关标准回用于项目区绿化、冲厕等。其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。尽可能增加回用水量，降低新鲜水耗、化粪池、污水管网、污水池等要采取严格的防渗措施。

（三）项目供暖方式采取市政集中供暖，未经许可不得取用地下水资源。商业、办公及居民区要全部采用清洁能源加强地下停车场的强制通风，汽车尾气收集后集中排放、合理布置项目区，将垃圾中转站、中水处理等扰民设施布置在远离环境敏感点位置，并做好垃圾中转站、中水处理设施的恶臭气体防治工作，免恶臭气体扰民。

（四）合理布设项目区，对主要噪声源换热站、泵房等采取有效的隔声减震措施，商业、办公区禁止进行高噪声作业，防止对项目内及其周围环境敏感目标造成影响。采取噪声防治措施，防止外来噪声对本项目居民造成影响。确保居民住宅处满足《声环境质量标准》（GB3096—2008）中2类标准。

（五）该项目产生的生活垃圾和其它一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置；电子垃圾和危险废物应单独收集，并送有资质的处置单位进行无害化处置。

（六）合理布局商业区，严格界定商业区经营范围，设置生产经营性项目须另行进行环境影响评价，并充分考虑对周围环境敏感目标及本小区的环境影响，不得设置扰民项目或有环境风险性项目

（七）项目区各单位的布设应充分考虑与周围环境的相互影响，并有利于本项目区的通风采光及生态环境的改善。

三、请菏泽市环保局开发区分局做好项目建设期间环保措施落实情况的监督检查。

四、你单位在预售房时必须公示有关环评及环保验收信息。

五、项目建成后，须向我局申请建设项目竣工环境保护验收。经验收合格后，方可正式投入运营。若本项目分期建设，应分期进行环境保护验收，环保设施处理能力必须与项目建成规模相匹配。

六、若该项目性质、规模、地点等发生重大变动，须重新到我局报批建设项目环境影响评价文件。本批复自批准之日起超过五年，方决定项目开工建设的，须重新向我局报批环境影响评价文件。若项目在建设、运行过程中发生与我局批准的环境影响评价文件不符合情形，应当进行后评价，采取改进措施并报我局备案。

## 6、验收执行标准

根据该项目环境影响报告书和环评书批复（菏环审[2013]70号）要求，与现行有效的标准进行校核后，该项目环保验收调查执行标准如下：

1、废水：化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、pH 排放浓度参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 C 级标准。

2、噪声：执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）中 2 类标准。

项目环评、验收调查执行标准对照见表 6-1。

表 6-1 项目环评、验收调查执行标准对照

类型	验收标准	
噪声	标准	《声环境质量标准》（GB3096—2008）中 2 类标准
	昼间	60dB（A）
	夜间	50dB（A）
废水	标准	执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 C 级标准；
	项目	标准值(mg/L)
	pH（无量纲）	6.5-9.5
	氨氮	25
	化学需氧量	300
	五日生化需氧量	150

	悬浮物	250
--	-----	-----

## 7、验收调查结果及评价

### 7.1 验收调查工况

在项目环保设备正常运行状态下，避开外界突发噪声影响进行验收调查，满足验收调查的要求。

### 7.2 质量保证和质量控制

- 1、验收调查期间，工况满足验收调查的规定和要求。
- 2、验收调查中使用的布点、采样、分析测试方法，选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保部推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测质量保证按《环境监测技术规范》、《环境空气监测质量保证手册》等技术规范要求，进行全过程质量控制。
- 3、验收调查期间验收监测采样和分析人员，具有环境监测资质证书；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。
- 4、声级计在测试前后用标准声源进行校准，噪声监测严格按照《声环境质量标准》(GB3096-2008)进行，质量保证和质控按照国家环保局《环境监测技术规范》(噪声部分)进行。测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩。
- 5、废水样品的采集、运输、保存和监测按照国家环境保护总局《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T91-2002)与建设项目竣工环保验收监测规定和要求执行。在采样过程中采集不少于 10%的平行样；分析测定过程中，采取测定质控样、加标、回收或平行双样等措施。质控总数量占到了每批次分析样品总数的 10%。
- 6、调查报告严格执行“三审”制度。

### 7.3 监测布点

本项目的废气、废水和噪声验收调查内容见表 7-1，示意图见图 7-1。

表 7-1：验收监测内容

采样日期	采样点位	检测项目	采样频次
------	------	------	------

2019.01.14 至 2019.01.15	污水排水口	pH、COD <sub>cr</sub> 、氨氮、SS、BOD <sub>5</sub>	检测 2 天，4 次/天
	小区四周及幼儿园	噪声	连续 2 天，昼、夜间各 1 次

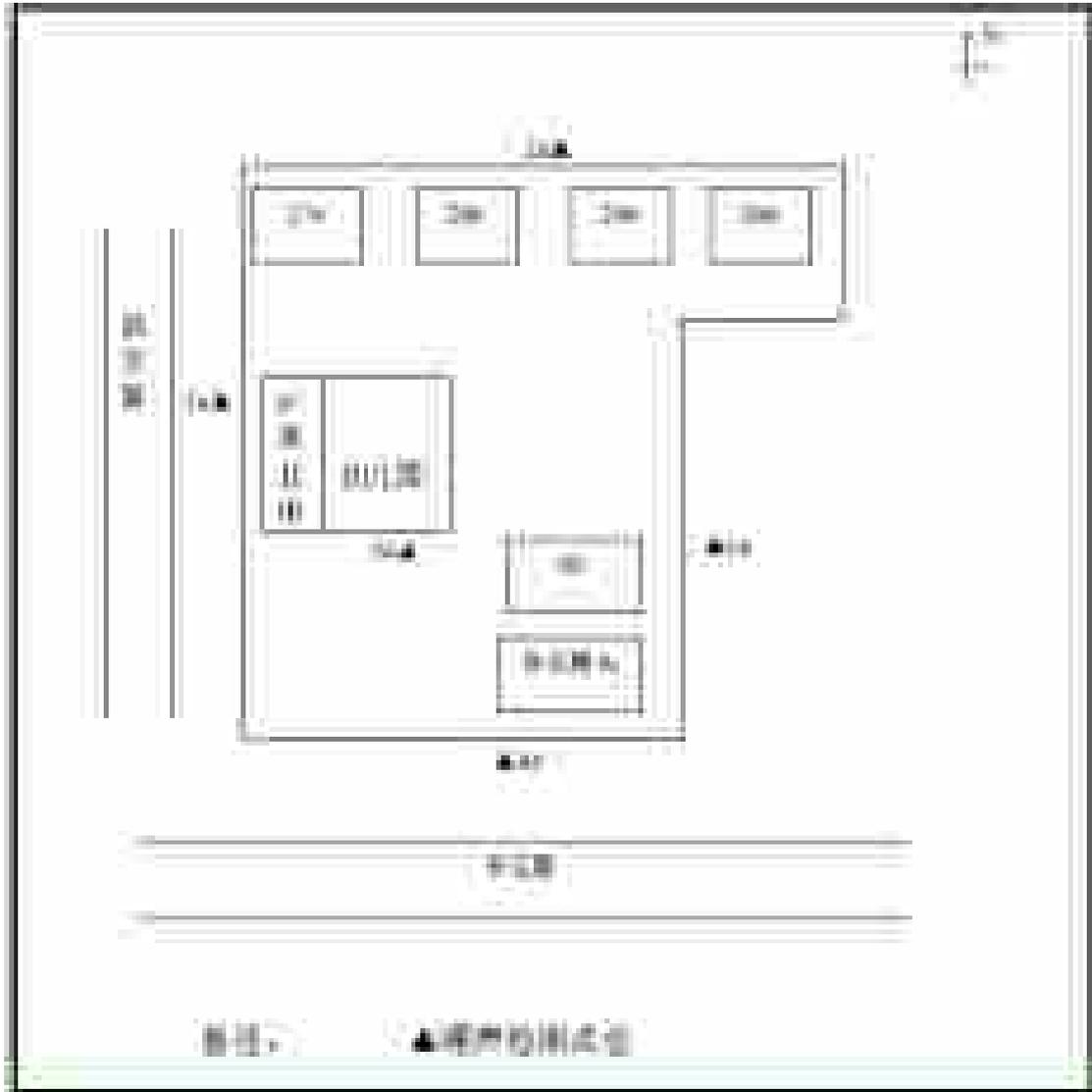


图 7-1 布点示意图

## 7.4 废水和噪声验收调查内容

### 7.4.1 分析方法

表 7-2：检测分析方法一览表

检测项目	检测分析方法	检测依据	方法最低检出限	检测仪器型号、名称	仪器编号
pH	玻璃电极法	GB/T 6920-1986	/	PHS-3C 型酸度计	YH(J)-02-009
COD <sub>cr</sub>	重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L	50mL 酸式滴定管	YH(J)-01-102

氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L	V723 型可见分光光度计	YH(J)-02-006
SS	重量法	GB/T 11901-1989	/	AUW120D 岛津分析天平	YH(J)-07-059
BOD <sub>5</sub>	稀释与接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L	25mL 酸式滴定管	YH(J)-01-102
噪声	仪器法	GB 12348-2008	/	AWA5688 噪声分析仪	YH(J)-05-086

## 7.4.2 验收调查结果及评价

废水调查结果见表 7-3。

表 7-3 废水调查结果表

检测时间	检测点位	频次	COD <sub>Cr</sub> (mg/L)	氨氮 (mg/L)	pH (无量纲)	SS (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)
2019.01.14	污水排水口	1	197	19.8	7.58	41	54.1
		2	203	21.3	7.34	59	59.0
		3	187	22.3	7.44	63	52.4
		4	174	24.3	7.49	48	49.9
		均值	190	21.9	7.46	53	53.9
2019.01.15	污水排水口	1	190	21.5	7.52	54	52.4
		2	185	24.7	7.58	58	58.7
		3	176	24.1	7.40	45	51.4
		4	180	21.7	7.37	65	53.9
		均值	183	23.0	7.47	56	54.1
标准限值			<b>300</b>	<b>25</b>	<b>6.5-9.5</b>	<b>250</b>	<b>150</b>
备注：本项目污水参考《污水排入城镇下水道水质标准》(GB 31962-2015)标准限值要求。							

验收调查结果表明：2019 年 1 月 14 日至 1 月 15 日验收调查期间，废水排出口化学需氧量 174mg/L-203mg/L、五日生化需氧量 49.9mg/L-59.0mg/L、氨氮 19.8mg/L-24.7mg/L、SS 41mg/L-65mg/L 及 pH7.34-7.58 值范围满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表 1 中 C 级标准。

## 7.5 噪声调查

### 7.5.1 噪声调查内容及分析方法

项目厂界环境噪声监测内容见表 7-4。

表 7-4 噪声检测结果一览表

日期	点位	昼间噪声值 $L_{eq}$ [dB(A)]	夜间噪声值 $L_{eq}$ [dB(A)]
2019.01.14	1#东界检测点	55.0	45.6
	2#北界检测点	54.0	46.2
	3#西界检测点	56.9	45.8
	4#南界检测点	56.8	47.5
	5#幼儿园	53.1	43.4
2019.01.15	1#东界检测点	54.1	44.0
	2#北界检测点	54.0	44.8
	3#西界检测点	56.8	48.5
	4#南界检测点	58.7	46.5
	5#幼儿园	53.3	43.7
限值		<b>60</b>	<b>50</b>

## 附表

### 气象条件参数

检测日期	气温 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向	低云量	总云量
2019.01.14	-2.6	103.5	2.7	NE	4	6
	-2.2	103.4	2.7	NE	4	6
2019.01.15	-1.5	103.3	2.7	NE	3	5
	-3.4	102.9	2.7	NE	3	5

验收调查结果表明：2019年1月14日至1月15日验收调查期间，小区周围噪声分别为昼间 53.1dB(A)-58.7dB(A)，夜间 43.4dB(A)-48.5dB(A)，检测结果满足《声环境质量标准》(GB3096—2008)中2类标准。

## 8 环境管理检查

### 8.1 项目执行环保法律法规情况检查

项目已进行了备案，2013年12月本工程取得菏发改审批[2013]75号对项目进行了备案，同意项目进行建设；2013年07月委托菏泽市环境保护科学研究所编制《菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目环境影响评价报告表》。

2013年08月菏泽市环境保护局以菏环审[2013]70号文件对该项目进行了批复。综上,该项目按照国家有关环境保护的法律法规,执行了环境影响评价制度,履行了建设项目环境影响审批手续。

## 8.2 环保机构的设置、环境管理制度及环保档案检查

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司的环保工作由专门的物业管理公司的一名环保领导主管,主要负责一般固废的贮存与转运等环保工作。各分区负责人分别管理其环保区域的环保管理工作。公司环保工作为专业的物管公司管理,明确了环保组织机构及责任、规定了人员及其职责,明确了环保设施运行、维护、检查管理要求,并已上墙让员工学习。

## 8.3 环保档案管理情况检查

与项目有关的各项环保档案资料(环评报告书、环评批复、环保设备档案等)由公司办公室保管。

## 8.4 “三同时”执行情况及环保设施运行、维护情况

本项目环保审批手续齐全。在该项目建设过程中做到了主体工程与配套环保设施同时设计、同时施工、同时使用,执行了“三同时”制度。

## 8.5 固体废物 处置情况检查

生活垃圾经小区垃圾收集站收集后交由市政环卫部门统一清运处理。

## 8.6 应急措施检查

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司暂未编制《环境污染事故应急预案》,现项目每栋楼、每层楼均设置有消防栓及便携式灭火器,在出现火灾等突发事件时,可起到一定应急作用。

## 8.7 排污口规范化检查

本项目废水排入化粪池,排口直接接入市政污水管网,无明显排口;项目内垃圾桶等均规范建设。

## 8.8 卫生防护检查

本项目环评及批复未对卫生防护距离做出要求。

## 8.9 环评及环评批复落实情况检查

环评及批复落实情况检查见表 8-1。

表 8-1 环评及批复中环保措施落实情况对照表

序号	环评批复要求	实际建设情况	落实
----	--------	--------	----

			情况
1	<p>按照“雨污分流”原则合理设计、建设项目排水系统。项目区要按照节水有关要求自建中水处理设施，合理设计中水处理设施位置及规模，生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统，处理后满足《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》(GB/T 18920-2002)中相关标准回用于项目区绿化、冲厕等。其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。尽可能增加回用水量，降低新鲜水耗。化粪池、污水管网、污水池等要采取严格的防渗措施。</p>	<p>项目区采取“雨污分流”，未建中水回用设施，生活污水经化粪池处理后经市政管网排入菏泽市污水处理厂，不回用；化粪池、污水管网等已采取防渗措施。因小区总体规划，中水处理站暂未建设，小区内各类生活污水经化粪池处理后通过城市污水管网排入菏泽市污水处理厂进行处理，满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表1中C级标准。</p>	已落实
2	<p>项目供暖方式采取市政集中供暖，未经许可不得取用地下水资源。商业、办公及居民区要全部采用清洁能源。</p> <p>加强地下停车场的强制通风，汽车尾气集中收集后排放。合理布置项目区，将垃圾中转站、中水处理等扰民设施布置在远离环境敏感点位置，并做好垃圾中转站、中水处理设施的恶臭气体防治工作，避免恶臭气体扰民。</p>	<p>该项目未上燃煤锅炉，供暖方式采取市政集中供暖，每户安装壁挂太阳能热水器，接通天然气，做到了采用清洁能源。居民生活燃气烟气及油烟能够通过烟道引至楼顶对空排放。在小区内均匀布置垃圾收集点，因小区总体规划建设，垃圾中转站暂未建设，小区内垃圾暂由物业公司专人负责定期外运，有效地避免了产生恶臭气体，并定期做好日常消毒处理。</p>	已落实
3	<p>合理布设项目区，对主要噪声源泵房、换热站及商业区等采取有效的隔声减振措施，商业、办公区禁止进行高噪声作业，防止对项目内及周围环境敏感目标造成影响。采取噪声防治措施，防止外来噪声对本项目居民造成影响。确保居民住宅</p>	<p>该项目泵房采取封闭措施，换热站位于地下，验收监测期间噪声结果满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中2类标准要求。</p>	已落实

	处满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中2类标准。		
4	该项目产生的生活垃圾和其它一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置;电子垃圾和危险废物应单独收集,并送有资质的处理单位进行无害化处置。	该项目产生的生活垃圾和一般固废均由环卫部门统一处理,电子垃圾和危险废物单独收集,并送有资质的处理单位进行无害化处置。	已落实
5	合理布局商业区,严格界定商业区经营范围,设置生产经营性项目须另行进行环境影响评价,并充分考虑对周围环境敏感目标及本小区的环境影响,不得设置扰民项目或有环境风险性项目。	该项目居民区配套有商业(27#、28#、29#、30#),布局合理,且无扰民项目和有环境风险性项目。	已落实
6	项目区各单位的布设应充分考虑对周围敏感目标的影响及周围环境对本项目的影响,并有利于本项目区的通风采光及生态环境的改善。	该项目布局较为合理,通风采光效果较好,并且有面积较大的绿化带。	已落实

### 8.10 公众意见调查

验收期间对项目周围居民及员工进行调查,发放公众意见调查表 50 份,收回公众意见调查表 50 份。调查人群年龄从 30 岁以下到 50 岁以上,文化程度从高中到大学,均在附近居住或工作。调查结果统计见表 8-3。

表 8-3 公众意见调查统计表 单位:人

调查内容	调查结果				
	≤200m	>200m,≤500m	>500m,≤1km	>1km	未填写
被调查者居住地与该工程的距离	24	3	8	4	11
	污染源	无影响	影响较轻	影响较重	未填写
施工期对被调查者的主要影响程度	噪声	50	0	0	0
	扬尘	50	0	0	0
	废水	50	0	0	0
	是否有扰民现象或纠纷		有 0	没有 50	未填写
调试期对被调查者	污染源	无影响	影响较轻	影响较重	未填写 无影响

的主要影响程度	噪声	50	0	0	0	50
	废气	50	0	0	0	50
	废水	50	0	0	0	50
	固体废物 储运及处理	50	0	0	0	50
	是否有扰民现象或 纠纷		有 0	没有 43	未填写 7	
被调查者对该项目的 环保工作满意程度	满意	较满意	不满意	为填写		
	46	4	0	0		

经统计，被调查人员对该项目环保工作表示满意和较满意的占 100%。

## 9 验收调查结论及建议

1、菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，环保设施运行基本正常，公司内部建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告书及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实。

2、本验收调查报告是针对 2019 年 01 月 14 日至 01 月 15 日运行及环境条件下开展验收调查所得出的结论。验收调查结论如下：

### 3、各类污染物及排放情况

#### (1) 废水

2019 年 01 月 14 日至 01 月 15 日验收调查期间，废水总排口中化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、SS 及 pH 值范围满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表 1 中 C 级标准。

#### (2) 噪声

2019 年 01 月 14 日至 01 月 15 日验收调查期间，小区周围噪声昼、夜间检测结果均满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 2 类标准要求，对小区居民影响不大。

#### (3) 固体废物

生活垃圾经小区垃圾收集站收集后交由市政环卫部门统一清运处理。

### 4、污染物排放总量控制检查

小区建成后居民采用市政集中供暖，日常生活采用天然气清洁能源，小区居民已纳入城市人口规划，不需要申请总量指标。

### 5、排污口规范化检查

本项目废水经化粪池处理后，排入市政污水管网，无明显排口；项目内垃圾桶等均规范建设。

#### 6、应急措施检查

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目落实环境风险防范措施，现项目每栋楼、每层楼均设置有消防栓及便携式灭火器，在出现火灾等突发事件时，可起到一定应急作用。

#### 7、公众意见调查结果

验收调查期间对项目周围居民及员工进行调查，发放公众意见调查表 50 份，收回公众意见调查表 50 份。经统计，收回的调查表中对该项目环保表示满意或较满意的占 100%。

8、验收结论：该项目环评审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施环保设施运行正常。公司内部设有环境管理机构，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告书及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实。依据验收监测报告可知，该项目采取的环保设施、措施行之有效，验收监测期间各项污染物均达标排放，符合验收监测要求，建议“菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目通过建设项目”竣工环保验收。

### 建议

1. 严格环保管理制度及专人负责制度，加强对环保设施运行情况的管理与检查，确保污染物长期、稳定达标排放。
2. 加强生活垃圾的收集及清运，保证日产日清。

# 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）： 菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项 目 名 称	帝都·东城国际项目				建 设 地 点	菏泽市开发区巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东							
	行 业 类 别	K7210 房地产开发经营				建 设 性 质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 技术改造			
	设 计 生 产 能 力			建设项目开工日期			实 际 生 产 能 力			投入试运行日期				
	投资总概算（万元）	176631.01				环 保 投 资 总 概 算（万元）	---		所占比例（%）		6.23			
	环 评 审 批 部 门	菏泽市环境保护局				批 准 文 号	菏环审[2013]70号		批 准 时 间		2013年08月02日			
	初 步 设 计 审 批 部 门	/				批 准 文 号			批 准 时 间					
	环 保 验 收 审 批 部 门	/				批 准 文 号			批 准 时 间					
	环 保 设 施 设 计 单 位			环保设施施工单位				环保设施监测单位		山东圆衡检测科技有限公司				
	实际总投资（万元）	14188				实 际 环 保 投 资（万元）	600		所占比例（%）		4.23			
	废水治理（万元）	395	废气治理（万元）	100	噪声治理（万元）	64	固 废 治 理（万元）	8	绿化及生态（万元）	10	其它（万元）	23		
新增废水处理设施能力	t/d				新增废气处理设施能力	Nm <sup>3</sup> /h		年平均工作时		-				
建 设 单 位	菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司		邮政编码	274000		联系电话				环评单位	菏泽市环境保护科学研究所			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污 染 物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)	
	废 水	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	化 学 需 氧 量	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	氨 氮	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	石 油 类	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	废 气	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	二 氧 化 硫	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	烟 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	工 业 粉 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	氮 氧 化 物	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	工 业 固 体 废 物	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	与项目有关的其它特征污染物	粉 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		有 组 织 非甲烷总烃	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
无 组 织 非甲烷总烃		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9) = (4)-(5)-(8) - (11) + (1)

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目总平面图



附图 3 环保设施



化粪池



雨水管网



地下停车场通风系统



散点垃圾收集桶



地上通风口



地下车库步梯和通风口



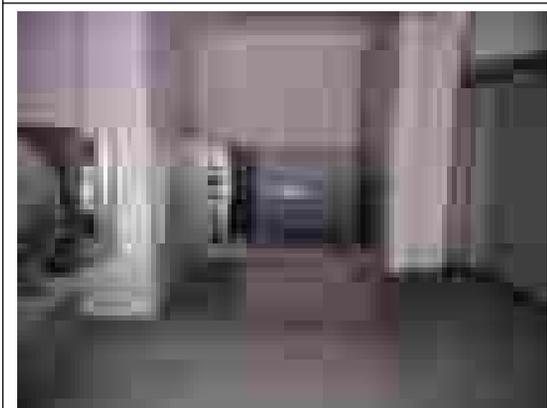
疏散楼梯



机房



消防泵



通风机





施工照片

附件  
附件 1 验收监测委托书



附件 2 验收报告委托书



南京城市职业学院  
南京城市职业学院  
南京城市职业学院

南京城市职业学院  
南京城市职业学院  
南京城市职业学院



附件 3 无上访证明



附件 4 规划设计条件





4. 2008年12月

1. 2008年12月1日

1. 2008年12月1日

2. 2008年12月1日

3. 2008年12月1日

4. 2008年12月1日

5. 2008年12月1日

6. 2008年12月1日

7. 2008年12月1日

8. 2008年12月1日

9. 2008年12月1日

10. 2008年12月1日

11. 2008年12月1日

12. 2008年12月1日

13. 2008年12月1日

14. 2008年12月1日

15. 2008年12月1日

16. 2008年12月1日



# 菏泽市发展和改革委员会文件

发改中审〔2024〕100号

## 菏泽市发展和改革委员会关于 菏泽天源机械有限公司开展有限元 分析-企业投资项目核准意见

菏泽天源机械有限公司（以下简称“天源机械”）

为提升产品质量，增强市场竞争力，拟开展有限元分析项目，项目总投资1000万元，其中固定资产投资800万元，流动资金200万元。

根据《企业投资项目核准和备案管理条例》

有关规定，该项目符合国家产业政策，属于《产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省工业结构调整指导目录》鼓励类项目。

该项目符合国家产业政策，符合《产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省工业结构调整指导目录》鼓励类项目。该项目符合国家产业政策，符合《产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省产业结构调整指导目录》鼓励类项目，符合《山东省工业结构调整指导目录》鼓励类项目。



附录 1 中国主要城市居民人均可支配收入  
 来源：国家统计局公布数据，作者整理。

年份	北京	上海	广州	深圳	人均可支配收入 (元)	年份
2000	10800	10800	10800	10800		2000
2001	11500	11500	11500	11500		2001
2002	12200	12200	12200	12200		2002
2003	13000	13000	13000	13000		2003
2004	14000	14000	14000	14000		2004
2005	15000	15000	15000	15000		2005
2006	16000	16000	16000	16000		2006
2007	17000	17000	17000	17000		2007
2008	18000	18000	18000	18000		2008
2009	19000	19000	19000	19000		2009
2010	20000	20000	20000	20000		2010
2011	21000	21000	21000	21000		2011
2012	22000	22000	22000	22000		2012
2013	23000	23000	23000	23000		2013
2014	24000	24000	24000	24000		2014
2015	25000	25000	25000	25000		2015
2016	26000	26000	26000	26000		2016
2017	27000	27000	27000	27000		2017
2018	28000	28000	28000	28000		2018
2019	29000	29000	29000	29000		2019
2020	30000	30000	30000	30000		2020

资料来源：国家统计局公布数据，作者整理。

1. 北京、上海、广州、深圳四城市居民人均可支配收入数据，单位：元。

2. 数据来源：国家统计局公布数据，作者整理。

3. 说明：本表数据为初步核算数据，仅供参考。

4. 注：本表数据为初步核算数据，仅供参考。

5. 资料来源：国家统计局公布数据，作者整理。

6. 注：本表数据为初步核算数据，仅供参考。

7. 资料来源：国家统计局公布数据，作者整理。

8. 注：本表数据为初步核算数据，仅供参考。

9. 资料来源：国家统计局公布数据，作者整理。

10. 注：本表数据为初步核算数据，仅供参考。

中国主要城市居民人均可支配收入  
 来源：国家统计局公布数据，作者整理。

附件 6 公众意见调查表

调查内容		调查日期				
调查对象		姓名	性别	年龄	职业	联系电话
第一次设计管理 管理的工作流程	姓名					
	性别					
	年龄					
	职业					
	是否同意该管理流程		是	否	不清楚	
第二次设计管理 管理的工作流程	姓名					
	性别					
	年龄					
	职业					
	是否同意该管理流程		是	否	不清楚	
是否同意该管理流程		是	否	不清楚		
是否同意该管理流程		是	否	不清楚		
是否同意该管理流程		是	否	不清楚		

## 污水接纳处理证明

贵单位建设的项目位于... 项目... 污水... 接纳... 处理... 证明...

经... 检查... 符合... 要求... 予以... 接纳... 处理... 证明...

特此... 证明... 有效... 期限... 证明...

（盖章处）





# 城市排水许可证

## 南京市排水许可证

根据《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国城市排水条例》、《江苏省城市排水管理条例》、《南京市城市排水管理条例》等法律法规，经南京市排水管理部门审核，准予颁发排水许可证。

许可证号：

发证日期：2024年11月14日

有效期至：2026年11月14日

发证机关：

南京市排水管理部门

发证日期：

2024年11月14日

南京市排水管理部门（盖章）

姓名	李國強 (L. K. NG)
性別	男
年齡	34
職業	工程師
學歷	大學畢業
住址	香港新界沙田區
電話	2345 6789
傳真	2345 6789
電郵	nglk@hk.com
其他	
備註	

此處為簽名區

簽名: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 目錄

1. 緒論 (1)

2. 研究目的與意義 (2)

3. 研究範圍與方法 (3)

4. 研究結果與討論 (4)

5. 結論與建議 (5)

附件 8 检测报告





4. 附則

本條例自公佈之日起施行。以前有關行政區域劃分的規定，凡與本條例相抵觸的，均予廢止。本條例施行日期由國務院決定。

1. 廣東省

4. 廣東省行政區域劃分

表 1 廣東省行政區域劃分表

縣別	縣政府	縣政府駐地	縣政府駐地
增城縣	增城縣政府	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地
博羅縣	博羅縣政府	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地

2. 廣東省行政區域劃分

廣東省行政區域劃分，應根據本條例的規定，結合本省實際情況，因地制宜，合理劃分。

3. 廣東省行政區域劃分

表 2 廣東省行政區域劃分表

縣別	縣政府	縣政府駐地	縣政府駐地	縣政府駐地	縣政府駐地
增城	增城縣政府	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地
博羅	博羅縣政府	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地
增城	增城縣政府	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地
博羅	博羅縣政府	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地
增城	增城縣政府	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地	增城縣政府駐地
博羅	博羅縣政府	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地	博羅縣政府駐地

## 4. 環境與社會履責情況

### 4.1 改善環境質素及履行環境保護相關責任

本公司致力於減低、消除、改善環境對其營運活動所造成之影響，包括減少溫室氣體排放和耗電、耗水、耗油、耗氣、耗煤及耗煤中之不潔物等。本公司在 2017 年，在環保方面共投入了 1,000 萬元，在有關方面中，可分為以下兩類，其一是環保管理相關費用，其二是環保工程相關費用。

#### 4.1.1 環保管理相關費用中環境保護設備維護費

本公司定期對其所有相關環保設備進行維護，確保其環保設備（如煙囪減塵設備、脫硫及脫硝設備等），其所有設備均維持良好運作。此外，本公司亦定期對其所有環保設備進行檢查，以確保其環保設備均能正常運作，並確保其環保設備均能符合相關環保法規。此外，本公司亦定期對其所有環保設備進行檢查，以確保其環保設備均能符合相關環保法規。

合并资产负债表

单位：人民币元

资产负债表(续)

项目	项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	货币资金	1,234,567	987,654	1,234,567	987,654	1,234,567	987,654
	应收账款	567,890	432,109	567,890	432,109	567,890	432,109
	预付款项	123,456	87,654	123,456	87,654	123,456	87,654
	其他应收款	345,678	210,987	345,678	210,987	345,678	210,987
	存货	210,987	154,321	210,987	154,321	210,987	154,321
非流动资产	长期股权投资	876,543	765,432	876,543	765,432	876,543	765,432
	固定资产	432,109	321,098	432,109	321,098	432,109	321,098
	无形资产	210,987	109,876	210,987	109,876	210,987	109,876
	其他非流动资产	109,876	98,765	109,876	98,765	109,876	98,765
	递延所得税资产	54,321	43,210	54,321	43,210	54,321	43,210
流动资产合计		2,432,109	1,876,543	2,432,109	1,876,543	2,432,109	1,876,543
非流动资产合计		1,678,901	1,321,098	1,678,901	1,321,098	1,678,901	1,321,098
资产总计		4,111,010	3,197,641	4,111,010	3,197,641	4,111,010	3,197,641
负债和所有者权益合计		4,111,010	3,197,641	4,111,010	3,197,641	4,111,010	3,197,641

2023年12月31日

表 10-1 各年各月各日的气温

表 10-1 各年各月各日的气温

年	月	日	最高气温 (°C)	最低气温 (°C)
1951	1	1	10.0	-1.0
		2	10.0	-1.0
		3	10.0	-1.0
		4	10.0	-1.0
		5	10.0	-1.0
1952	1	1	10.0	-1.0
		2	10.0	-1.0
		3	10.0	-1.0
		4	10.0	-1.0
		5	10.0	-1.0
合计			10.0	-1.0

注:

气温观测数据

观测日期	最高 (°C)	最低 (°C)	日较差 (°C)	平均	标准差	备注
1951.1.1	10.0	-1.0	11.0	5.0	5.0	1
	10.0	-1.0	11.0	5.0	5.0	2
1952.1.1	10.0	-1.0	11.0	5.0	5.0	3
	10.0	-1.0	11.0	5.0	5.0	4

观测人: 李

观测: 张

观测: 王

日期: 2023.1.1

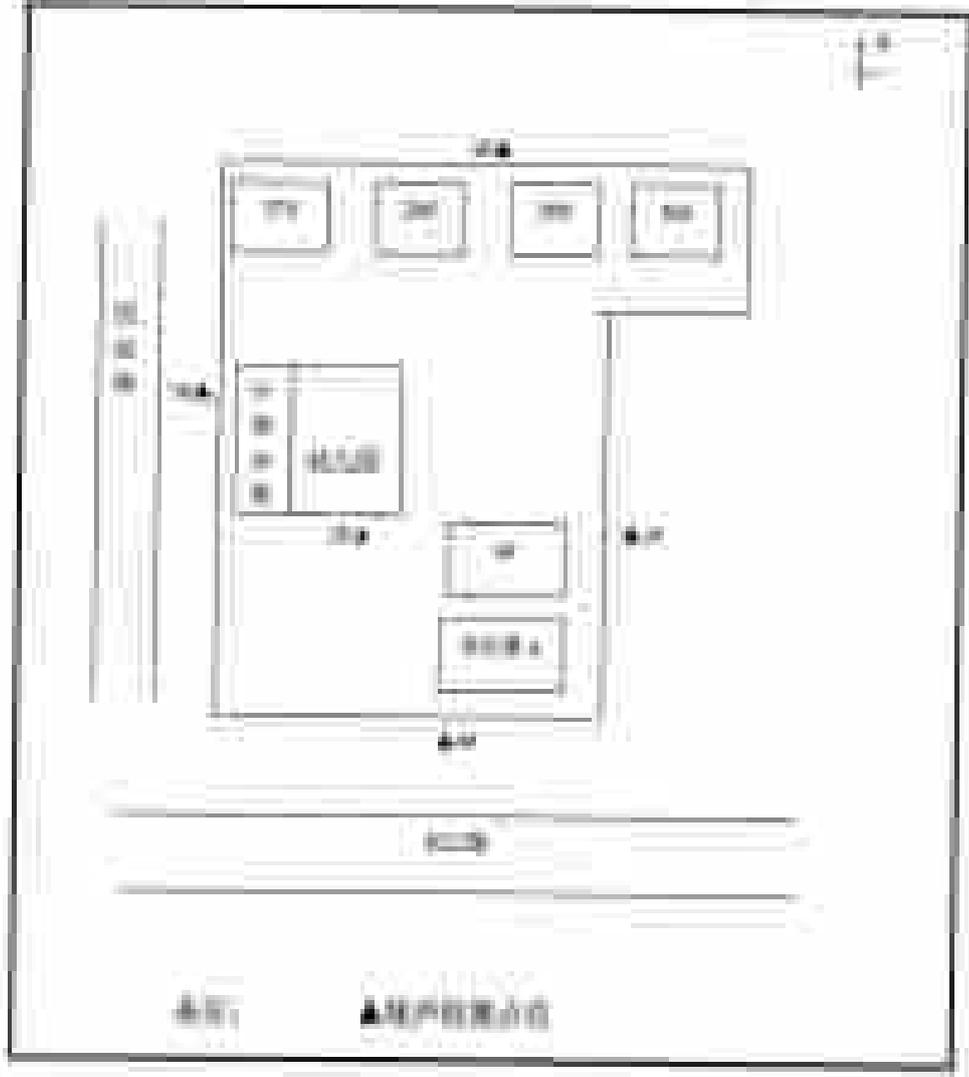
地点: 北京

时间: 10:00



表 10-1 续

图例 7-9-1 男装西服款式图











部分進入中央水電局。在電量需求及經濟形勢等因素影響下，電力供應出現短缺情況。2017年10-2018年，中國政府加強電力供需管理，一方面，通過加強電力資源管理與配電網絡的建設，提高電力供應的穩定性；另一方面，通過增加煤炭供應，保障電力供應。同時，通過加強電力供應管理，提高電力供應的穩定性。

(2) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。

在電力供應及分配管理政策方面，政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

(3) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

(4) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

(5) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

(6) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

(7) 電力供應及分配管理政策。電力供應及分配管理政策，包括電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策、電力供應及分配管理政策。政府採取以下措施：一是加強電力供應及分配管理政策的制定與實施；二是加強電力供應及分配管理政策的宣傳與教育；三是加強電力供應及分配管理政策的監督與考核；四是加強電力供應及分配管理政策的評估與改進。

（二）限期治理的限期由县级以上人民政府环境保护行政主管部门根据《水污染防治法》的有关规定确定。

（三）限期达标排放，是指限期治理单位排放的水污染物浓度达到国家规定的排放标准。对于未达到国家规定的排放标准，限期治理单位应当限期治理，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。

（四）限期治理单位，是指《水污染防治法》第四十二条规定的限期治理单位。限期治理单位应当限期治理，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。限期治理单位应当限期治理，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。



限期治理单位，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。

限期治理单位，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。

限期治理单位，限期治理的期限由县级以上人民政府环境保护行政主管部门确定。

## 10、验收意见

### 菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

#### 帝都·东城国际项目竣工环境保护验收意见

二〇一九年三月九日，菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司在菏泽市牡丹区组织召开了帝都·东城国际项目竣工环境保护验收会。验收工作组由菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司、验收检测单位山东圆衡检测科技有限公司等单位代表和3名专业技术专家组成(验收工作组人员名单附后)，特邀请菏泽市环境保护局开发区分局相关人员参加会议。

验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，听取了菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司对项目环境保护执行情况的介绍和山东圆衡检测科技有限公司对该项目竣工环境保护验收检测的汇报，审阅并核实了相关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目位于菏泽市开发区巢湖路以南，广州路以西，长江路以北，武汉路以东，符合建设规划，本次验收为27#楼(含S6)、28#楼(含S5)、29#楼(含S5)、30#楼(含S4)、6#楼、S7商业区、幼儿园、办公楼A及配套建设的公用工程、环保工程等。该项目地上建筑面积82845.62平方米，地下建筑面积4593平方米。

##### (二) 环保审批情况

菏泽市环境保护科学研究所于2013年7月编制了《菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司帝都·东城国际项目环境影响报告书》，并于2013年8

月通过菏泽市环保局审查批复（菏环审【2013】70号）。一期项目于2014年12月建设完毕，二期项目于2017年4月建设完毕。2014年2月菏泽市环境监测中心站承担了该项目一期工程的环保设施竣工验收监测工作，并于2014年10月31日取得菏泽市环境保护局的验收批复（菏环验[2014]1017号）。

受菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司的委托，山东圆衡检测科技有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据中华人民共和国环境保护部办公厅函《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环规环评函[2017]4号）及《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（试行）的规定和要求，山东圆衡检测科技有限公司于2019年1月对本项目进行现场勘察，查阅相关技术资料，并在此基础上编制本项目竣工环境保护验收监测方案。于2019年1月14日和1月15日连续两天进行验收监测。

### （三）投资情况

项目总投资14188万元，其中环保投资600万元，占比4.23%。

### （四）验收范围

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司 帝都·东城国际27#楼（含S6）、28#楼（含S5）、29#楼（含S5）、30#楼（含S4）、6#楼、S7商业区、幼儿园、办公楼A及配套建设的公用工程、环保工程等。

## 二、工程变动情况

本项目建设内容、建设规模、污染防治设施与环评文件、批复意见基本无变更，不存在重大变更。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目营运期废水主要为生活污水，生活污水就近排入城市污水管网系统，进入污水处理厂处理后达标排放。

### （二）废气

本项目产生的废气主要是厨房油烟，厨房油烟由独立的专门排烟管道引至各自楼顶排放。

### （三）噪声

本项目居民区内基本无噪声发生源，产生的噪声来源于发电机房、加压供水泵房、水泵、进出车辆。对于设备噪声，从治理噪声源入手，选购的设备噪声值不超过设计标准值；配电设施配套隔声壳，内衬吸声材料降低噪声，发电机采取隔声罩等措施以降低噪声，安装减震装置；加压泵站安装在地下，并设置单独设备间隔声；进出小区车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌；加强小区人员、车辆的出入管理，倡导停放在小区内的车辆关闭自动报警装置。项目主要噪声源经采取隔音、消声措施并经距离衰减后，对居民区影响较小，对周围环境也基本没有影响。

### （四）固废

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾分类收集后由环卫部门定期运走妥善处理。化粪池污泥交由当地环卫部门定期由专用运输车辆外运堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

（五）该企业设有环保管理人员。

## 四、环境保护设施调试效果

### （一）施工期生态影响调查

1、本项目在施工过程中没有需要特别保护的生态敏感目标。项目在施工过程中在临时堆放场设置了围挡，排水系统维护良好，保持畅通，基本没有出现水土流失情况。

#### 2 施工期水污染影响调查

项目在施工过程中对地表水的排放进行组织引流，设置简易初步沉淀池、含泥沙雨水、泥浆水处理后回用至工地，对周围水体影响不大。

#### 3 大气污染影响调查

对施工场地进行遮挡、覆盖、洒水等封闭措施；使用商品混凝土和商品沥青，不设搅拌机；施工建筑均采用安全防尘网；没有在大风天气进行水泥、黄沙等的装卸；水泥等施工物料均贮存在工棚内，没有露天堆放；运输汽车做好遮盖措施，并及时对其进行冲洗；定时对路面进行洒水，粉尘得到有效控制，没有对周围大气环境造成污染。

#### 4 噪声污染影响调查

项目在临近敏感点的位置均设置隔声围挡；合理安排施工时间，施工噪声源强及施工时间得到有效控制，对周围声环境影响较小。

#### 5 固体废物污染影响调查

大部分土方回填，少部分外运至需要用土单位，运载土方的车辆做好密封工作并按规定的时间路线行驶；生活垃圾交环卫部门处理；固体废弃物得到有效利用和处理，没有对周围环境造成影响。

#### 6 社会影响调查

本次验收内容施工期间周围没有居民，没有收到环保相关的投诉。

## （二）营运期污染影响调查

### 污染物达标排放情况

1、废水：2019年1月14日至1月15日验收调查期间，废水排出口化学需氧量 174mg/L-203mg/L、五日生化需氧量 49.9mg/L-59.0mg/L、氨氮 19.8mg/L-24.7mg/L、SS 41mg/L-65mg/L 及 pH7.34-7.58 值范围满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表 1 中 C 级标准。

2、噪声：2019年1月14日至1月15日验收调查期间，小区周围噪声分别为昼间 53.1dB(A)-58.7dB(A)，夜间 43.4dB(A)-48.5dB(A)，检测结果满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准。

3、固体废物：本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾分类收集后由环卫部门定期运走妥善处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

## 五、验收结论

该项目环保手续齐全，基本落实了环评批复中的各项环保要求，经检测污染物均能达标排放，各项验收资料齐全，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)的有关规定，在完成后续要求的前提下，同意验收合格。

建设单位应配合检测和竣工验收报告编制单位，认真落实“后续要求”并形成书面报告备查。

建设单位应当通过环保部网站或其他便于公众知晓的方式，向社会公开信息。

## 六、后续要求与建议

1、细化调查项目实际建设情况。完善项目建设期环保措施执行情况  
和项目生态恢复情况。

2、进一步规范验收调查报告文本内容及“建设项目竣工环境保护验  
收三同时登记表”。

七、验收人员信息见附件。

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

二〇一九年三月九日

2019-2020年度中国主要农产品产量及进出口贸易量表

品名	单位	产量	出口量	进口量
谷物	万吨	141000	100	100
油料作物	油菜籽	3000	100	100
	花生	1500	100	100
	其他油料	1000	100	100
蔬菜	万吨	10000	100	100
水果	万吨	10000	100	100

## 11、整改说明

### 整改说明

2019年3月9日，我公司在菏泽开发区组织召开了帝都·东城国际建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设 and 运行情况，审阅并核实相关资料后，对我公司不足之处提出了宝贵意见，我公司领导高度重视，立即召开专题会议，分析原因并结合实际情况落实整改，现将整改情况汇报如下：

整改意见	整改情况
1、细化调查项目实际建设情况。完善项目建设期环保措施执行情况和项目生态恢复情况。	已落实（详见报告正文 P9）
2、进一步规范验收调查报告文本内容及“建设项目竣工环境保护验收三同时登记表”。	已规范报告，详见正文

菏泽天成恒瑞房地产开发有限公司

二〇一九年三月十五日