

山东圣景置业发展有限公司
菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）
建设项目竣工环境保护验收监测报告

建设单位： 山东圣景置业发展有限公司

编制单位： 菏泽圆星环保科技有限公司

二〇一九年九月

目录

前 言.....	1
1 验收项目概况.....	2
2 验收依据.....	3
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、条例.....	3
2.2 建设项目依据.....	4
3 工程建设情况.....	6
3.1 地理位置及平面布置.....	6
3.1.1 地理位置.....	6
3.1.2 项目平面布置.....	6
3.2 建设内容.....	6
3.2.1 项目组成.....	6
3.2.2 公用工程.....	7
3.3 产污环节.....	8
4 环境保护设施.....	9
4.1 污染治理/处置设施.....	9
4.1.1 废气.....	9
4.1.2 废水.....	9
4.1.3 固体废物.....	9
4.1.4 噪声.....	9
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	10
4.3 环保投资估算.....	10
5 环评结论及环评批复要求.....	11
5.1 环评主要结论.....	11
5.2 环评批复要求.....	11
5.3 环评批复落实情况.....	11
6 验收执行标准.....	14
6.1 噪声排放标准.....	14

6.2 污水排放标准.....	14
7 验收监测内容.....	15
7.1 采样日期、点位及频次.....	15
7.2 检测项目、方法及检测依据.....	19
7.3 厂界布点及点位示意图.....	16
8 质量保证及质量控制.....	17
8.1 质量控制和质量保证.....	17
8.2 噪声检测分析质量保证.....	17
9 验收监测结果.....	18
10 结论与建议.....	19
10.1 工程基本情况.....	19
10.2 环保执行情况.....	19
10.3 验收监测结论.....	19
10.3.1 废水.....	19
10.3.2 噪声.....	19
10.3.3 固体废物.....	20
10.4 环境风险落实情况.....	20
10.5 建议.....	20

附件

附件 1：关于山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书的批复，菏泽市生态环境局，菏环审[2010]308 号

附件 2：检测报告

附件 3：委托书

附件 4：证明

附图 1：项目地理位置图

附图 2：平面布置图

附图 3：环保设施图片

附图 4：现场检测图

附图 5：绿化图片

附件 6：验收意见

附件 7：专家签字

前 言

菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目位于菏泽市环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南。由山东圣景置业发展有限公司负责筹建。本项目为菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，工程总投资 8425 万元。项目总建筑面积 56173.81m²，其中居民住宅 56173.81m²，综合楼 3480.74.74m²，商业 1526m²。

2010 年 03 月，菏泽市环境保护科学研究所编写完成了《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书》。2010 年 09 月 19 日，菏泽市生态环境局做出菏环审 [2010]308 号《关于山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书的批复》。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，山东圣景置业发展有限公司委托菏泽市环境保护科学研究所对该项目进行环境影响评价工作。菏泽市环境保护科学研究所于 2010 年 03 月编制了《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书》，并于 2010 年 09 月通过菏泽市生态环境局审查批复（菏环审 [2010]308 号）。

根据菏泽市生态环境局牡丹区分局的要求，委托山东圆衡检测科技有限公司进行现场检测，我公司人员收集有关技术资料后，同时按照相关要求对本公司的环境管理等方面进行检查，在分析检测结果、汇总检查结果的基础上编制了本验收报告。

1 验收项目概况

本次开展建设项目竣工环境保护验收的项目为山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目。具体验收情况见表 1-1。

表 1-1 验收项目概况

项目名称	菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目			
建设单位	山东圣景置业发展有限公司			
建设地点	环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南			
联系人	张经理	电话	15098363636	
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/>	改扩建 <input type="checkbox"/>	技改 <input type="checkbox"/>	迁建 <input type="checkbox"/>
环保设施设计单位	山东圣景置业发展有限公司	环保设施施工单位	山东圣景置业发展有限公司	
开工日期	---	竣工日期	2019年8月10日	
投入调试时间	---	申请排污许可证时间	---	
环评报告书审批部门	菏泽市生态环境局			
环评报告书审批时间	2010年09月19日	环评报告表审批文号	菏环审[2010]308号	
环评报告书编制单位	菏泽市环境保护科学研究所	环评报告书完成时间	2010年03月	
实际总投资	8425万元	环保投资	100万元	
验收工作由来	项目竣工及调试成功申请验收	验收工作的组织与启动时间	2019年08月	
验收范围	菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目 6#楼、10#楼工程建设情况、环境保护设施、污染物排放情况、其他环保设施等			
现场验收监测时间	2019.08.26--2019.08.27			
运行时间	2019年08月			

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、条例

- 《中华人民共和国环境保护法》（2015.1.1）
- 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.1 修订）
- 《中华人民共和国水污染防治法》（2017.6 修订）
- 《中华人民共和国固体废物污染防治法》（2016.11.07 修订版）
- 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997.3.1）
- 《中华人民共和国环境影响评价法》（2016.9.1）
- 《山东省环境保护条例》（2001.12.7）
- 《山东省水污染防治条例》（2000.12.1）
- 《山东省环境噪声污染防治条例》（2004.1.1）
- 《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收验收管理规程》（试行）（2009.12.17）
- 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017.10 修订）
- 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）
- 《污染源自动监控管理办法》（原国家环保总局令第 28 号）
- 《关于建设项目竣工环境保护验收实行公示的通知》（环办〔2003〕26 号）
- 《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（环发〔2012〕77 号）
- 《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》（环发〔2012〕98 号）
- 《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52 号）

-
- 《关于印发<建设项目环境保护事中事后监督管理办法（试行）>的通知》（环发〔2015〕163号）
 - 《山东省人民政府办公厅关于加强环境影响评价和建设项目环境保护设施“三同时”管理工作的通知》（鲁政办发〔2006〕60号）
 - 《关于预防重大环境事件的意见》（鲁环发〔2007〕80号）
 - 《关于印发〈建设项目环评审批的具体操作程序〉和〈建设项目竣工环境保护验收的具体操作程序〉的通知》（鲁环发〔2007〕147号）
 - 《关于构建全省环境安全防控体系的实施意见》（鲁环发〔2009〕80号）
 - 《山东省环境保护厅关于加强建设项目竣工环境保护验收管理的通知》（鲁环函〔2011〕417号）
 - 《山东省环保厅关于办理环境影响评价文件变更有关事项的通知》（鲁环评函〔2012〕27号）
 - 《山东省环境保护厅转发<关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知>的通知》（鲁环函〔2012〕509号）
 - 《关于加强建设项目环境影响评价公众参与监督管理工作的通知》（鲁环评函〔2012〕138号）
 - 《山东省环保厅关于进一步加强环境安全应急管理工作的通知》（鲁环发〔2013〕4号）
 - 《山东省环保厅关于进一步加强建设项目固体废物环境管理的通知》（鲁环办函〔2016〕141号）
 - 关于公开征求《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类（征求意见稿）》意见的通知及其附件（环办环评函[2017]1529号，2017年9月29日）

2.2 建设项目依据

- 建设项目验收监测报告

-
- ▶ 菏泽市环境保护科学研究所《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书》（2010.03）
 - ▶ 菏泽市生态环境局《关于山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书的批复》<菏环审[2010]308号>（2010.09）

3 工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 地理位置

山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目位于环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南。项目地理位置见附图 1。

3.1.2 项目平面布置

项目总建筑面积 56173.81m²。6#楼为 30 层，建筑面积 27501.05m²，10#楼为 29 层，建筑面积 28672.76m²。

3.2 建设内容

3.2.1 项目组成

3.2.1.1 项目组成

（1）项目名称：山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目。

（2）建设性质：新建。

（3）建设地点：环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南。

（4）建设内容：项目本次验收为菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，工程总投资 8425 万元。项目总建筑面积 56173.81m²。

（5）建设投资：本项目实际总投资 8425 万元，实际环保投资 100 万元，占总投资的 1.19%。

项目组成及变更情况汇总见表 3-1。

表 3-1 项目组成及变更情况汇总表

工程类别	工程名称	环评内容	实际建设情况
主体工程	住宅	占地面积 11158.3 平方米，总建筑面积 374048 平方米，建设内容为	本项目为菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，住宅总建筑面积 56173.81m ² ，其中 6#楼 1 座（30 层）、10#楼 1 座（29 层）
环保工程	化粪池	各个楼层下有化粪池	同环评

	中水回用	自建中水回用处理系统	暂未建设
依托工程	污水处理系统	市政污水管网及菏泽第一污水处理厂	同环评
	垃圾处理	环卫部门，垃圾填埋场	同环评
	排水系统	城市污水管网系统、城市给水管网系统	同环评

3.2.1.2 建设内容

表 3-2 建设内容一览表

序号	楼号	占地面积	建筑面积	层数	结构	造价
1	6#	944.77	27501.05	30	框剪	4125 万
2	10#	991.36	28672.76	29	框剪	4300 万
3	合计	1936.13	56173.81			8425 万

3.2.2 公用工程

3.2.2.1 给排水

(1) 给水

本项目的饮用水和冲厕用水分别设置给水管道，同时小区内设置中水储水池、中水处理设施、加压水泵等，为中水回用创造条件。

根据本工程的用水功能，生活给水采用分区供水系统。地下层、一层~四层为下区，利用市政水压直接供水；五层及五层以上住宅用水为加压供水区，采用变频加压自动供水方式，其系统组成为：地下生活贮水池→恒压变量全自动给水设备→上区各用水点，管道系统为下行上给式，运行由泵出水管流量和水池高低位自动控制。

(2) 排水

本项目采用雨污分流排水系统，雨水经管道收集后进入消防水池用于小区日常景观绿化，多余部分送入附近雨水市政管网。

本项目产生的废水经排污管道进入化粪池预处理后，部分进入中水处理系统处理达标后回用于小区冲厕、绿化以及商业公建设施用水等；其余污水排入市政污水管网，最终进入菏泽市第一污水处理厂，处理达标后排放。

3.2.2.2 供电

本项目电源引自八一路。低压配电系统采用~220/380V 放射式与树干式相结合的方式，对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电；照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。每座楼~220/380V 电源进线断路器处设 300~500mA 漏电保护器，以防止电器火灾的发生。

3.2.2.3 供热

小区冬季采暖采用集中供热。

3.3 产污环节

表 3-3 本项目主要污染产生环节一览表

类别	产生环节	主要成分
废水	生活污水	COD _{Cr} 、SS、氨氮、pH 等
废气	厨房油烟	油烟
固废	生活垃圾	食物残渣、废纸屑、塑料等
	化粪池污泥	污泥
噪声	变电箱、加压泵房、引风机、进出车辆	

4 环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 废气

本项目产生的废气主要是厨房油烟，厨房油烟由独立的专门排烟管道引至各自楼顶排放。

4.1.2 废水

本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后，部分进入中水处理系统处理达标后，用于景观绿化、公建和商业区用水等，其余由市政污水管网进城市污水处理厂进一步处理达标后排入洙水河；项目污水管道、污水池等采取严格的防渗处理。

4.1.3 固体废物

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾依托 A 区垃圾临时储存场，分类收集后由环卫部门定期运走妥善处理。化粪池污泥交由当地环卫部门定期由专用运输车辆外运堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

4.1.4 噪声

本项目居民区内基本无噪声发生源，产生的噪声来源于变电箱、加压泵房、引风机、进出车辆。对于设备噪声，从治理噪声源入手，在设备订货时要求厂家制造的设备噪声值不超过设计标准值；对发电机采取隔声罩等措施以降低噪声，安装减震装置；在加压泵站安装隔声器和减震装置；主要噪声源如变电箱、加压泵站、备用发电机等全部安装设置在单独设备间隔声；油烟净化器引风机安装在厨房储物间一角，并加装隔声罩进行隔声降噪；进出小区车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌；临街窗设中空玻璃，使室内降噪 15 分贝左右，同时在满足房间通风、采光的同时将对声环境相对不敏感的辅助房（如厨房、卫生间等）靠街面。项目主要噪声源经采取隔音、消声措施并经距离衰减后，对居民区影响较小，对周围环境也基本没有影响。

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

该项目根据《建设项目环境保护管理办法》和《环境影响评价法》的要求进行了环境影响评价。工程环保设施的建设实现了与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”要求，目前环保设施运行状况良好。

4.3 环保投资估算

本项目实际总投资 8425 万元，实际环保投资 100 万元，占总投资的 1.19%。主要环保设施具体投资见表 4-1。

表 4-1 本项目环保投资一览表

项目	内容	投资（万元）	备注
废水治理	污水处理设施（化粪池、废水收集与排放管线等）	40	减缓废水对环境的影响
	中水处理设施及中水回用管道	0	
废气治理	公共烟道	40	
噪声治理	减震、隔声等	20	减缓噪声对环境的影响
合计		100	

5 环评结论及环评批复要求

5.1 环评主要结论（摘要）

见环评

5.2 环评批复要求

环境影响报告书批复详见附件 2。

5.3 环评批复落实情况

表 5-1 环评、批复及实际建设情况对照表

环评批复情况	实际落实情况	说明
1、按“雨污分流”原则合理设计排水系统。项目建成区内自建中水处理系统，生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统，处理后回用于小区绿化、冲厕等。其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。尽可能增加回用水量、降低新鲜水耗。污水管网、污水池等要采取严格的防渗措施。	经核实，本项目建设依据“雨污分流”的原则，合理设计排水系统。本项目废水主要为居民生活污水。中水处理系统暂存建设，由污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理；项目污水管道、污水池等采取严格的防渗处理	已落实
2、该项目供暖采用空调、电铺等，未经许可不得使用地热资源小区居民楼事油烟采取油烟净化装置处理后经独立的专门排烟管道引至各自楼顶排放。满足《饮食业油烟排放标准》(DB37/597-2006)表 2 标准。加强地下车场的强制通风，对汽车尾气集中收集后统高空排放。	本项目采用天然气、太阳能等清洁能源，厨房油烟采取油烟净化装置处理后由独立的专门排烟管道引至各自楼顶排放，满足《饮食业油烟排放标准》（DB37/597-2006）表 2 标准。	已落实
3、该项目产生的生活垃圾和其它一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置；电子垃圾和危险废物应单独收集，并送有资质的处置单位进	本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾依托 A 区垃圾中转站，分类收集后由环卫部门定期运走妥善处理。化	已落实

行无害化处置。	粪池污泥交由当地环卫部门定期由专用运输车辆外运堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。	
4、合理布设项目区，对主要噪声源采取有效的隔声减震措施防止对项目内及其周围人居生活造成影响，设置绿化隔离带，防止外来噪声对本项目造成影响	项目布局合理，对主要噪声源采取了有效的隔声减震措施防止对项目内及其周围人居生活造成影响，设置了绿化隔离带	已落实
5、项目区内不准设置扰民项目。项目区另上餐饮、门诊等经营性项目，须另行办理环保审批手续。	项目区内未设置扰民项目。	已落实
6、加强项区拆迁及施工期间的环境保护工作，合理安排施工时间及运输路线，做到文明施工。严格控制拆迁及施工期间的扬尘污染和水土流失；使用商品混凝土和砂浆；严格执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-1990)标准要求，夜间禁止进行高噪声作业；对拆迁及施工期产生的各类固废要分类、及时，妥善处理。拆迁及施工期应配环境监理人员，做好对周环境、居民的影响调查及告之工作，防止出现扰民事件	----	----
7、项目区各单位的布设应有利于通风采光及生态环境的改善。绿化树种的选择应合理搭配，保护好需移植的树木，施工造成的生态破坏、要及时恢复和补偿。地面硬化所选用的建筑	本项目布设合理有利于通风采光及生态环境的改善。	已落实

材料，应利于大气降水对地下水的补给		
8、在工程设计和施工中，应选用低毒无害的建筑材料和装修材料，防止室内有害气体污染。	----	----

6 验收执行标准

6.1 噪声排放标准

噪声排放执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，标准限值见表 6-1。

表 6-1 噪声执行标准

序号	类型	执行标准	项目	限值
1	噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准	昼间	60dB（A）
			夜间	50dB（A）

7 验收监测内容

7.1 采样日期、点位及频次

表 7-1：检测信息一览表

采样点位	检测项目	采样频次
小区四周	噪声	连续 2 天，昼、夜间各 1 次

7.2 检测项目、方法及检测依据

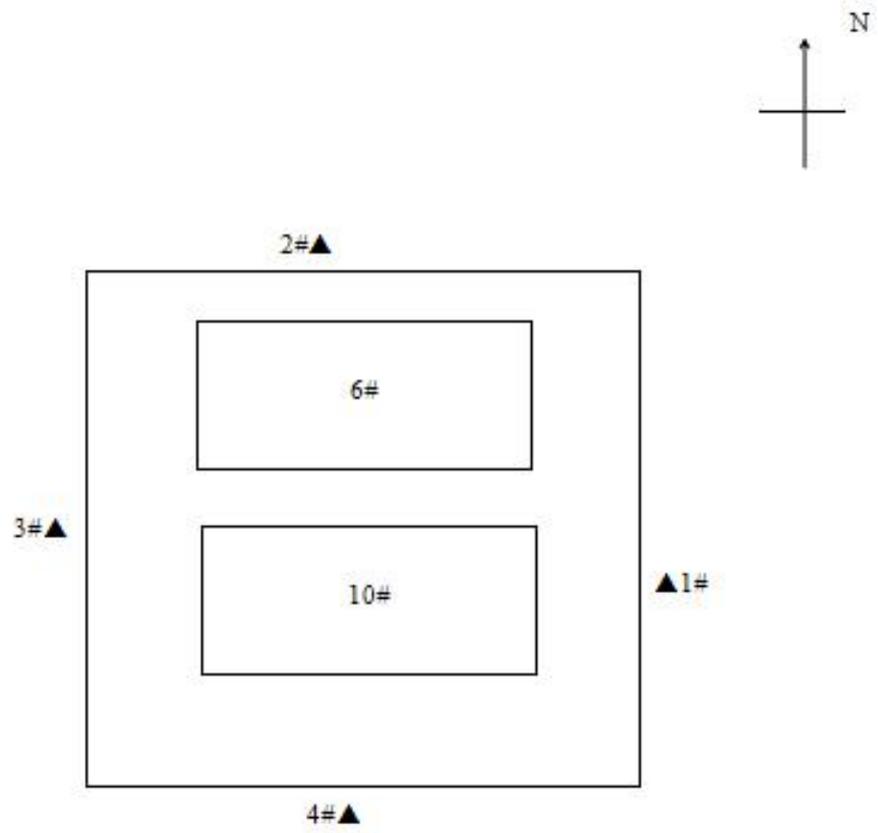
采样方法执行《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T 91-2002），检测分析方法采用国家标准方法。

检测分析方法、仪器详见表 7-2。

表 7-2：检测分析方法、仪器一览表

项目	仪器名称	仪器设备型号	仪器设备编号
现场检测设备	噪声分析仪	AWA5688	YH(J)-05-135

7.3 厂界布点及点位示意图



备注： ▲噪声检测点位

8 质量保证及质量控制

8.1 质量控制和质量保证

检测过程中的质量保证措施按国家环境保护总局颁发的《环境监测质量保证管理规定》（暂行）的要求进行，实施全过程质量保证，保证了检测过程中各检测点位布置的科学性和可比性；检测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，检测人员经过考核并持有合格证书；检测数据实行了三级审核制度，经过复核、审核，最后由授权签字人签发。

8.2 噪声检测分析质量保证

边界噪声检测按《声环境质量标准》（GB3096-2008）进行。质量保证和质控按照国家环保局《环境监测技术规范》（噪声部分）进行。噪声仪器在检测前后进行校准，声级计测量前后仪器的示值偏差相差不大于 0.5dB。

9 验收监测结果

检测结果详见表 9-1。

表 9-1：噪声检测结果一览表

日期	点位	昼间噪声值 Leq[dB(A)]	夜间噪声值 Leq[dB(A)]	
2019.08.26	1#东厂界	55.9	45.2	
	2#北厂界	55.5	45.7	
	3#西厂界	56.4	45.3	
	4#南厂界	56.4	45.0	
2019.08.27	1#东厂界	55.9	45.1	
	2#北厂界	56.0	48.0	
	3#西厂界	55.8	45.8	
	4#南厂界	56.8	47.5	
标准限值		60	50	
日期	昼间		夜间	
	天气状况	平均风速	天气状况	平均风速
2019.08.26	多云	1.7	多云	1.8
2019.08.27	多云	1.7	多云	1.9
备注：本项目噪声参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中的 2 类标准要求。				

10 结论与建议

10.1 工程基本情况

1、 总体工程

菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目位于菏泽市环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南。由山东圣景置业发展有限公司负责筹建。总投资 80000 万元，其中环保投资 737 万元。项目占地面积 11158.3 平方米，总建筑面积 374048 平方米，建设内容为 15 栋高层单位式住宅、1 栋带集中商业的公寓楼、8 栋花园洋房、地下车库等小区集生态人居、商贸、休闲购物等为一体，功能齐全、管理智能化；小区建成后将成为菏泽市牡丹区老城区地标性建筑。

2、本次验收项目（6#、10#）

山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目位于环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南，工程总投资 8425 万元。项目总建筑面积 56173.81m²。

10.2 环保执行情况

山东圣景置业发展有限公司于 2010 年 03 月委托菏泽市环境保护科学研究所编制了《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书》；菏泽市生态环境局于 2010 年 09 月 19 日予以批复，批复文号为菏环审[2010]308 号。

10.3 验收监测结论

10.3.1 废水

本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后，进入市政污水管网进入菏泽市污水处理厂进一步处理。项目区入住率太小，废水不具备检测条件。

10.3.2 噪声

验收监测期间，山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目昼间最大噪声值为 56.8dB（A），夜间最大噪声值为 48dB（A），满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类功能区标准限值的要求，6#楼、10#楼周围噪声对小区居民影响不大。

10.3.3 固体废物

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，居民用袋装将垃圾分类存放，然后放置于垃圾收集点由环卫部门统一收集处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

10.4 环境风险落实情况

公司基本上落实了环评报告提出的环境风险防范措施，在发生污染事故时能及时、准确予以处置，可有效降低污染事故对周围环境的影响。

10.5 建议

- 1、加强环境管理力度，确保各环保设施正常运行，做到长期稳定达标排放。
- 2、完善污染物监测制度，并将监测结果定期向环保主管部门报告，一旦发现监测数据异常，做好相应处置工作。
- 3、加强厂区及周边绿化，减轻噪声及无组织废气对周边环境的影响。
- 4、完善环保机构设置及环境管理制度，定期对厂区各环保设施进行检查，避免环境事故的发生。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）： 菏泽圆星环保科技有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项 目 名 称	菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目				建 设 地 点	环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南						
	行 业 类 别	K7210 房地产开发经营				建 设 性 质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造						
	设 计 生 产 能 力			建设项目开工日期			实 际 生 产 能 力			投入试运行日期	2019.8		
	投 资 总 概 算（万元）	8425				环 保 投 资 总 概 算（万元）	100		所占比例（%）		1.18		
	环 评 审 批 部 门	菏泽市生态环境局				批 准 文 号	菏环审[2010]308号		批 准 时 间		2010年09月19日		
	初 步 设 计 审 批 部 门					批 准 文 号			批 准 时 间				
	环 保 验 收 审 批 部 门					批 准 文 号			批 准 时 间				
	环 保 设 施 设 计 单 位			环保设施施工单位				环保设施监测单位		山东圆衡检测科技有限公司			
	实际总投资（万元）	8425				实际环保投资（万元）	100		所占比例（%）		0.4		
	废水治理（万元）	40	废气治理（万元）	20	噪声治理（万元）	20	固废治理（万元）	--	绿化及生态（万元）	--	其它（万元）	--	
新增废水处理设施能力	t/d				新增废气处理设施能力	Nm ³ /h		年平均工作时		-			
建 设 单 位	山东圣景置业发展有限公司		邮政编码	274000		联系电话				环评单位	菏泽市环境保护科学研究所		
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污 染 物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)
	废 水	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	化 学 需 氧 量	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	氨 氮	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	石 油 类	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	废 气	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	二 氧 化 硫	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	烟 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	工 业 粉 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	氮 氧 化 物	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	工 业 固 体 废 物	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	与项目有关的其它特征污染物	粉 尘	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	有 组 织 非 甲 烷 总 烃	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	无 组 织 非 甲 烷 总 烃	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

批复

菏泽市环境保护局

菏环审[2010]308号

关于山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都 居住小区建设项目环境影响报告书的批复

山东圣景置业发展有限公司:

你公司关于《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目环境影响报告书》收悉,经研究,批复意见如下:

一、该项目拟建于菏泽市环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南,总投资 80000 万元,其中环保投资 737 万元。项目占地面积 111558.3 平方米,总建筑面积 374048 平方米,建设内容为 15 栋高层单位式住宅、1 栋带集中商业的公寓楼、8 栋花园洋房、地下车库等。根据菏规条[2010]15 号,该建设用地性质为居住用地(含配套商业)。经审查,项目在建设和运营过程中采取防治措施后能达到环境保护的要求,从环保角度同意项目建设。

二、该项目在设计、建设及运营中,应落实环评报告书及本批复要求:

1、按照“雨污分流”原则合理设计排水系统。项目建成后应自建中水处理系统,生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统,处理后回用于小区绿化、冲厕等。其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。尽可能增加回用水量,降低新鲜水耗。污水管网、污水池等要采取严格的防渗措施。

2、该项目供暖采用空调、电铺等,未经许可不得使用地热资源。小区居民楼炊事油烟采取油烟净化装置处理后经独立的专门排烟管道引至各自楼顶排放,满足《饮食业油烟排放标准》(DB37/597-2006)表 2 标准。加强地下停车场的强制通风,对汽车尾气集中收集后统一高空排放。

3、该项目产生的生活垃圾和其它一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置；电子垃圾和危险废物应单独收集，并送有资质的处置单位进行无害化处置。

4、合理布设项目区，对主要噪声源采取有效的隔声减震措施，防止对项目内及其周围人居生活造成影响，设置绿化隔离带，防止外来噪声对本项目造成影响。

5、项目区内不准设置扰民项目。项目区另上餐饮、门诊等经营性项目，须先行办理环保审批手续。

6、加强项目区拆迁及施工期间的环境保护工作，合理安排施工时间及运输路线，做到文明施工。严格控制拆迁及施工期间的扬尘污染和水土流失；使用商品混凝土和砂浆；严格执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-1990)标准要求，夜间禁止进行高噪声作业；对拆迁及施工期产生的各类固废要分类、及时、妥善处理，拆迁及施工期应配备环境监理人员，做好对周围环境、居民的影响调查及告之工作，防止出现扰民事件。

7、项目区各单位的布设应有利于通风采光及生态环境的改善。绿化树种的选择应合理搭配，保护好需移植的树木。施工造成的生态破坏，要及时恢复和补偿。地面硬化所选用的建筑材料，应利于大气降水对地下水的补给。

8、在工程设计和施工中，应选用低毒无害的建筑材料和装修材料，防止室内有害气体污染。

三、请菏泽市环保局牡丹区分局做好项目建设期间环保措施落实情况监督检查。

四、项目建成后，须向我局申请建设项目竣工环境保护验收。验收合格后，方可正式投入运行。

五、若该项目性质、规模、地点发生重大变动，须重新到我局报批建设项目环境影响评价文件。本批复自批准之日起超过五年，方决定项目开工建设的，须重新向我局报批环境影响评价文件。

经办人：侯宝杰

审批负责人：



二〇一〇年九月十九日



检测报告说明

- 1、检测报告无本公司报告专用章及骑缝章，**MA** 标记无效。
- 2、检测报告内容需填写齐全，无审核、签发者签字无效。
- 3、本报告不得涂改、增删。
- 4、检测委托方如对本报告有异议，须于收到本报告之日起十日内向本公司提出，逾期不予受理。无法保存、复现的样品，不受理申诉。
- 5、由委托单位自行采集的样品，本公司仅对送检样品检测数据负责，不对样品来源负责。除客户特别申明并支付样品管理费，所有样品超过标准规定的时效期均不再做留样。
- 6、本报告未经同意，不得用于广告宣传。
- 7、未经本公司同意，不得复制本报告（全文复制除外）。
- 8、检测结果及其对结果的判定结论只代表检测时污染物排放状况。

地 址：山东省菏泽市牡丹区农机校（黄河路与昆明路交叉口）

邮 编：274000

电 话：0530-7382689/7382696

E-mail: sdyhjc001@163.com

编号: YH19H2902SJ

1. 基本信息表

委托单位	山东圣景置业发展有限公司		
检测地点	菏泽市圣景·水榭花都居住小区建设项目		
联系人	张经理	联系电话	15064662912
检测类别	委托检测	样品来源	/
任务编号	B08Y22		
检测项目	噪声		
采样日期	/		
检测日期	2019.08.26-2019.08.27		
采样及检测人员	李启章、于伟		
编制: 胡燕平 审核: 张秋霞 签发: 李常军 日期: 2019.08.29 日期: 2019.08.29 日期: 2019.8.29			
山东圆衡检测科技有限公司 (加盖报告专用章)			

2.检测信息

采样点位	检测项目	采样频次
小区四周	噪声	连续2天,昼、夜间各1次

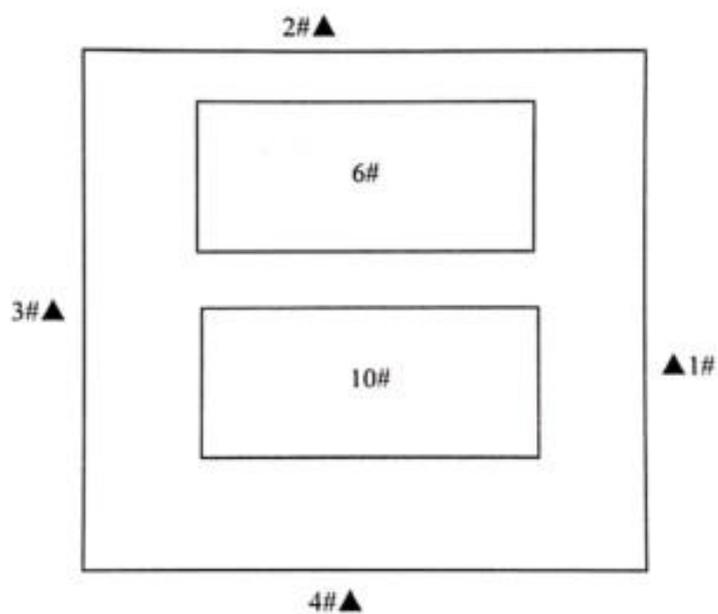
3.检测分析方法

检测项目	检测分析方法	检测依据	方法最低检出限
噪声	噪声仪分析法	GB 12348-2008	/

4.采样及检测仪器

项目	仪器名称	仪器设备型号	仪器设备编号
现场检测设备	噪声分析仪	AWA5688	YH(J)-05-135

(本页以下空白)



备注： ▲噪声检测点位



检验检测机构 资质认定证书

证书编号:171512114891

名称:山东圆衡检测科技有限公司

地址:山东省菏泽市牡丹区农机校(黄河路与昆明路交叉口)(274000)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

许可使用标志



171512114891

发证日期:2017年09月22日

有效期至:2023年09月21日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。





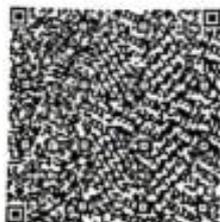
营业执照

1-1

(副本)

统一社会信用代码 91371702MA3CM54L45

名称	山东圆衡检测科技有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	山东省菏泽市牡丹区农机校(黄河路与昆明路交叉口)
法定代表人	肖凯
注册资本	伍佰零壹万元整
成立日期	2016年11月21日
营业期限	2016年11月21日至 年 月 日
经营范围	环境保护竣工验收检测;环境影响评价和评估监测;环境工程质量检测;地表水、地下水、饮用水、噪音、土壤、污染源检测;室内外空气检测;职业卫生检测和检验;环境工程技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



<http://sdxy.gov.cn>

登记机关



提示 根据《企业信息公示暂行条例》第八条和第十条之规定,办照后每年1-6月报置和企业信用信息公示系统公示年度报告,企业须自行公示即时信息。

2017年 01月 21日

质量控制与质量保证

1、水质：地表水和废水样品的采集、运输、保存和监测按照国家环境保护总局《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T 91-2002)，地下水样品的采集、运输、保存和监测按照《地下水环境监测技术规范》(HJ/T 164-2004)的规定和要求执行。在采样过程中采集不少于10%的平行样；分析测定过程中，采取同时测定质控样、加标、回收或平行复样等措施。质控总数量占到了每批次分析样品总数的10%，监测数据完成后执行三级审核制度。

2、废气：有组织废气监测严格按照《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》(GB/T 16157-1996)和《固定源废气监测技术规范》(HJ/T 397-2007)监测要求执行，无组织排放废气监测严格按照《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T 55-2000)与建设项目竣工环保验收监测技术规范执行。恶臭污染物监测严格按照《恶臭污染物环境监测技术规范》(HJ 905-2017)的要求执行。被测排放物的浓度在仪器量程的有效范围，烟尘采样器在进入现场前对采样器流量计等进行校核，烟气分析仪器在监测前按监测因子分别用标准气体和流量计对其进行校核(标定)，在监测时应保证其采样流量的准确，方法的检出限满足要求。

3、噪声：声级计在测试前后用标准声源进行校准。噪声监测严格按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)进行。质量保证和质控按照国家环保局《环境监测技术规范》(噪声部分)进行。测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期限内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于0.5dB；测量时传声器防风罩。

4、土壤：样品的采集、运输、保存、制样和分析按照国家环境保护总局《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)与建设项目竣工环保验收监测规定和要求执行。在采样过程中采集不少于10%的平行样；分析测定过程中，采取同时测定质控样、加标回收或平行复样等措施。质控总数量占到了每批次分析样品总数的10%，监测数据完成后执行三级审核制度。

附件 4：委托书

委托书

山东圆衡检测科技有限公司：

根据环保相关部门的要求和规定，我公司菏泽市圣景·水榭花都
居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，需要进行检测，特委托贵单位
承担此次验收检测工作，编制检测报告，请尽快组织实施。

委托方：山东圣景置业发展有限公司

日期：2019 年 8 月 20 日



附件 5：无上访证明

无上访证明

我单位（山东圣景置业发展有限公司）建设的菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，自建设以来，严格遵守国家各项法律法规，认真落实各项环保政策，安全生产。从未上访及发生过环保违规事件。

特此证明。

山东圣景置业发展有限公司

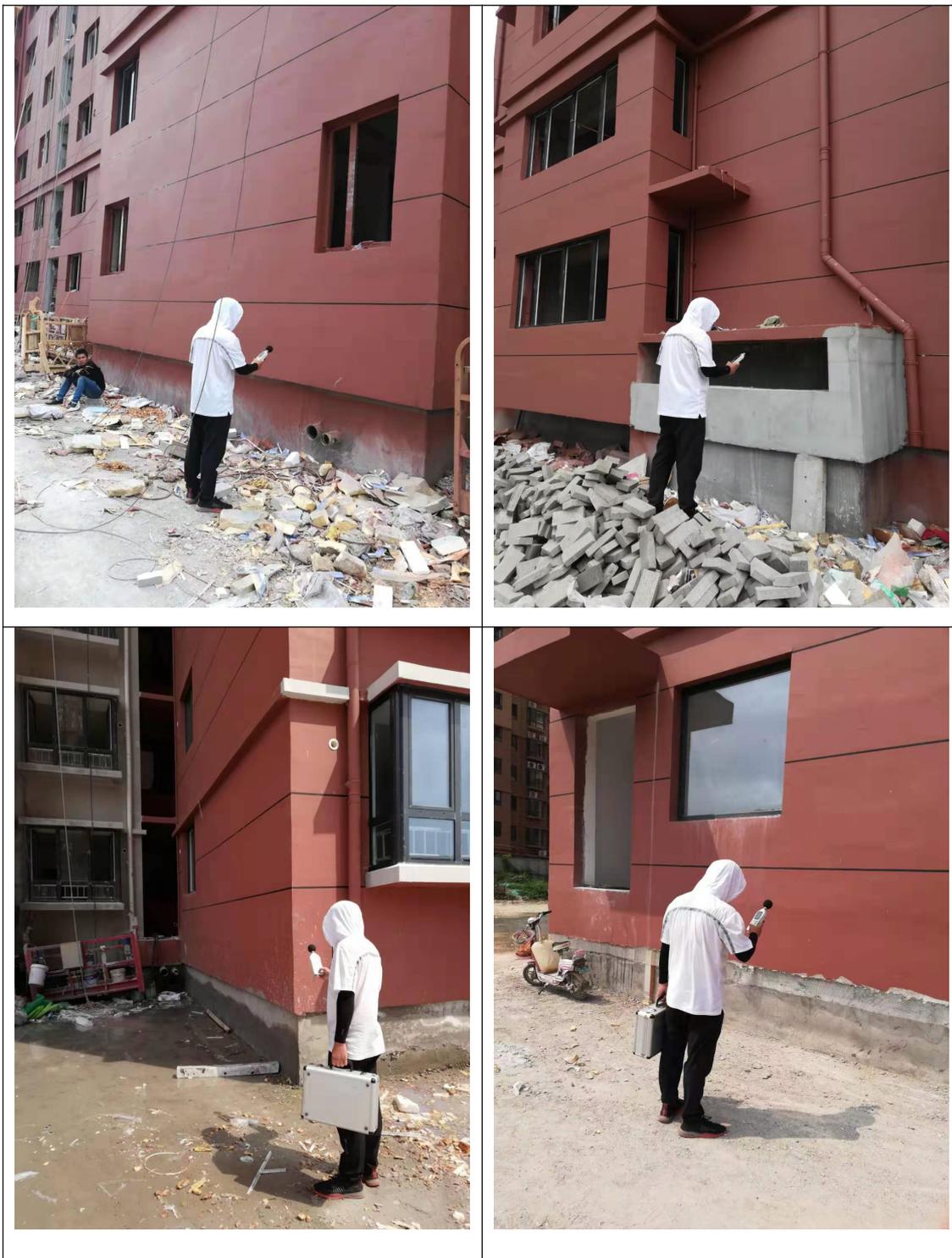
2019年8月10日



附图 1 项目地理位置图



附图 3：现场检测图片



第二部分

山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住
小区（6#楼、10#楼）

建设项目竣工环境保护验收意见

山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住 小区（6#楼、10#楼）

建设项目竣工环境保护验收意见

二〇一九年九月七日，山东圣景置业发展有限公司在菏泽市牡丹区组织召开了菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组由山东圣景置业发展有限公司、验收检测单位山东圆衡检测科技有限公司等单位代表和3名专业技术专家组成（验收工作组人员名单附后）。

验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，听取了山东圣景置业发展有限公司对项目环境保护执行情况的介绍和山东圆衡检测科技有限公司对该项目竣工环境保护验收检测的汇报，审阅并核实了相关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

该项目位于环城公园以西、八一路以北、西安路以东、西宾巷以南，本次验收为菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目，主要建设内容包括商品住宅（6#楼、10#楼）。工程总投资8425万元。项目总建筑面积56173.81 m²。

（二）环保审批情况

菏泽市环境保护科学研究所于2010年3月编制了《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目环境影响报告表》，并于2010年9月通过菏泽市生态环境局审查批复（菏环审[2010]308号）。

受山东圣景置业发展有限公司的委托，山东圆衡检测科技有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据中华人民共和国环境保护部

办公厅函《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环规环评函[2017]4号）及《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（试行）的规定和要求，山东圆衡检测科技有限公司于2019年08月对本项目进行现场勘察，查阅相关技术资料，并在此基础上编制本项目竣工环境保护验收监测方案。于2019年08月26日和08月27日连续两天进行验收监测。

（三）投资情况

项目总投资 8425 万元，其中环保投资 100 万元，占比 1.19%。

（四）验收范围

山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目。

二、工程变动情况

本项目建设（6#楼、10#楼）内容、建设规模、污染防治设施与环评文件、批复意见基本无变更，不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后由市政污水管网进入菏泽市污水处理厂进一步处理。

（二）废气

项目运营期产生废气的污染源主要有：厨房油烟。

项目内住宅生活燃料全部采用清洁能源天然气，燃烧废气和油烟废气经公共烟道引至屋顶高空排放。

（三）噪声

项目营运期噪声主要来自小区内车辆进出车辆噪声、配电站噪声、加压泵站噪声、备用发电机噪声、油烟净化器引风机噪声等。分别采取以下措施：

(1) 进出小区车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌。

(2) 配电站、加压泵站、备用发电机等全部安装设置在单独设备间。

(3) 在加压泵站安装隔声器和减振装置。

(四) 固废

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，居民用袋装将生活垃圾分类存放，然后放置于A区垃圾收集点由环卫部门统一收集处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

(五) 该企业设有环保管理人员。

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后由市政污水管网进入菏泽市污水处理厂进一步处理。项目入住率太低，不具备检测条件，未检测。

2、噪声：验收调查期间：验收监测期间，山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目昼间最大噪声值为56.8dB(A)，夜间最大噪声值为48.0dB(A)，满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类功能区标准限值的要求。因此，6#楼、10#楼周围噪声对小区居民影响不大。

3、固体废物：项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，居民用袋装将生活垃圾分类存放，然后放置于垃圾收集点由环卫部门统一收集处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

4、总量控制

该项目排放的污染物不纳入总量控制。

五、工程建设对环境的影响

按要求建设了相应的污染防治设施，经对废气监测达到验收执行标准，固废得到了有效处置，对环境安全。

六、验收结论

该项目环保手续齐全，基本落实了环评批复中的各项环保要求，经检测污染物均能达标排放，各项验收资料齐全，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的有关规定，在完成后续要求的前提下，同意验收合格。

建设单位应配合检测和竣工验收报告编制单位，认真落实“后续要求”并形成书面报告备查。

建设单位应当通过环保部网站或其他便于公众知晓的方式，向社会公开信息。

七、后续要求与建议

（一）建设单位

1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目“三同时”执行情况。补充说明项目建设期无环保违规证明。

2、项目应加强环保设施的运行管理、维护和改造，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果

3、完善落实环境风险防范措施，配备必要应急设备。

4、加强物管工作人员的环保意识，提高环保管理人员的管理水平，进一步加强环保工作。

（二）验收监测单位需要完善内容：

1、细化调查项目实际建设情况、调试运行情况。说明项目建设期环保措施执行情况。

2、进一步规范验收调查报告文本内容及“建设项目竣工环境保护验收三同时登记表”。

八、验收人员信息见附件。

山东圣景置业发展有限公司

二〇一九年九月七日

《山东圣景置业发展有限公司菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目》

竣工环境保护验收人员信息表

类别	姓名	单位	职务/职称	签字
项目建设单位	田淑利	山东圣景置业发展有限公司	经理	
专业技术专家	刘文信	山东省菏泽生态环境监测中心	高级工程师	刘文信
	李瑛	山东省菏泽生态环境监测中心	高级工程师	李瑛
	刘国立	菏泽市生态环境局牡丹区分局环境监测站	高级工程师	刘国立
检测单位	胡燕平	山东圆衡检测科技有限公司	技术员	胡燕平

第三部分

其他需要说明的事项

附件一：整改说明

整改说明

2019年09月10日，我公司在菏泽市牡丹区组织召开了菏泽市圣景·水榭花都居住小区（6#楼、10#楼）建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，审阅并核实相关资料后，对我公司不足之处提出了宝贵意见，我公司领导高度重视，立即召开专题会议，分析原因并结合实际情况落实整改，现将整改情况汇报如下：

整改意见	整改情况
1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目“三同时”执行情况。补充说明项目建设期无环保违规证明。	已补充，见附件5
2、项目应加强环保设施的运行管理、维护和改造，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果。	已加强
3、完善落实环境风险防范措施，配备必要应急设备。	已完善
4、加强物管工作人员的环保意识，提高环保管理人员的管理水平，进一步加强环保工作。	已加强
1、进一步规范验收调查报告文本内容，修改文本有误文字，不得照抄环评文件有关内容。	已规范

2、补充完善建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。	已完善
-------------------------------	-----

山东圣景置业发展有限公司

2019年9月10日